

**ZARZĄDZENIE NR 359/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 29 listopada 2016 r.

**w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Drzymały 7 w Bolesławcu.**

Na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 3, § 4 ust. 1, § 9 ust 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławie z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.09.2016 r.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, w łączne wysokości **18.968,46 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych 46/100).

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## UZASADNIENIE

W dniu 29.09.2016 r. w siedzibie MZGM w Bolesławcu wnioskodawczynie złożyła wniosek o udzielenie ulgi w postaci umorzenia zaległych należności pieniężnych z tytułu najmu komunalnego lokalu mieszkalnego. W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta Bolesławiec.

Wnioskodawczynie zajmowała przedmiotowy lokal na podstawie decyzji z dnia 03.10.1989 r. Z uwagi na powstałe zaległości umowa najmu została wypowiedziana z dniem 31.05.2005 r. W dniu 15.12.2005 r. został orzeczony wyrok eksmisyjny z prawem do lokalu socjalnego. W dniu 15.05.2008 r. został wydany nakaz zapłaty, który po uprawomocnieniu skierowano do komornika. Egzekucja należności okazała się bezskuteczna. W dniu 01.06.2010 r. dłużniczka zdała lokal.

W dniu 16.04.2013 r. Zakład ponownie wszczął postępowanie kierując do komornika wniosek o podjęcie egzekucji. W toku czynności ustalono, że sytuacja dłużnika nie uległa poprawie. Dłużnik nigdzie nie pracował, nie posiadał majątku ani żadnych świadczeń podlegających zajęciu. Postanowieniem z dnia 31.12.2013 r. postępowanie zostało umorzone.

W dniu 05.08.2015 r. po raz kolejny podjęto próbę dochodzenia należności. Wobec bezskutecznej egzekucji w dniu 22.09.2016 r. postępowanie zostało umorzone.

Na podstawie przedstawionych przez dłużniczkę dokumentów dokonano analizy jej sytuacji finansowej. Ze względu na całkowity brak dochodów zobowiązana nie posiada zdolności do spłaty należności (co potwierdziła również bezskuteczna egzekucja). Jest na utrzymaniu męża, z którym zawarła związek małżeński w 2010 r. Ze względu na chorobę swoją i męża, nie może spłacić zadłużenia poprzez chociażby częściowe odpracowanie. Małżeństwo nie korzysta z pomocy MOPS.

Z uwagi na bezskuteczną egzekucję, uzasadnione przypuszczenie, że w dalszym postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności, a także ważny interes dłużnika jakim jest uregulowanie sytuacji finansowej, mogącej mieć pośredni wpływ na stan zdrowia a także decyzję Zakładu co do zamiany obecnie zajmowanego mieszkania komunalnego, zasadnym jest umorzenie należności pieniężnych MZGM w kwocie 18.968,46 zł zgodnie ze złożonym wnioskiem.  
DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**