

ZARZĄDZENIE Nr 372/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 29 listopada 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
mieszkalnego nr 5 w klatce nr 32C budynku przy al. Tysiąclecia Nr 32B, 32C, 32E w Bolesławcu
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.: Dz. U. z 2016r. poz. 1579), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust. 1 i ust.2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zm.: Dz. U. z 2015r. poz.1777, Dz. U. 2016r. poz.65, 1250, 1271, 1579), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455 i poz.5190) –

zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 5 w klatce nr 32C budynku przy al. Tysiąclecia Nr 32B, 32C, 32E w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 5 znajduje się w klatce nr 32C budynku przy al. Tysiąclecia Nr 32B, 32C, 32E w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę Nr 27/41 o pow. 0.1533 ha (obręb 14). W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych oraz sklep „Biedronka”; w otoczeniu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, las, obiekty handlowe, stacja paliw.

Budynek mieszkalny wielorodzinny z trzema klatkami wejściowymi. W części oznaczonej numerem porządkowym 32E - budynek dwukondygnacyjny, a w części oznaczonej numerami 32B i 32C - dwukondygnacyjny z poddaszem. Budynek częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły i kamienia. W części oznaczonej numerami 32B i 32C - dach stromy konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, natomiast część 32E kryta dachem płaskim. Stan techniczny budynku – przeciętny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r., ww. nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem D-UZ1: tereny usług zdrowia; przeznaczenie równorzędne - usługi, w tym obiekty zamieszkania zbiorowego oraz usługi publiczne; przeznaczenie uzupełniające - mieszkania towarzyszące.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr JG1B/00042523/8.

Opis lokalu:

- I piętro;
- skład: 3 pokoje, kuchnia, korytarz, przedpokój, łazienka z wc - o łącznej pow. 87,36 m²;
- pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 6,55 m²;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 1294/10000;
- ściany i sufity: powłoki malarskie, płytki ceramiczne; stolarka okienna: PCV, stolarka drzwiowa: drewniana; podłogi i posadzki: płytki ceramiczne, gumoleum, panele; instalacje: wodno-kanalizacyjna, gazowa; elektryczna, ogrzewanie – centralne miejskie;
- układ funkcjonalny: część pomieszczeń w amfiladzie;
- stan techniczny, standard, funkcjonalność: poniżej przeciętnego.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 180.000,-zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych) i jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu, tj. 1294/10000 – stanowi 8,63% ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 710 ze zm.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

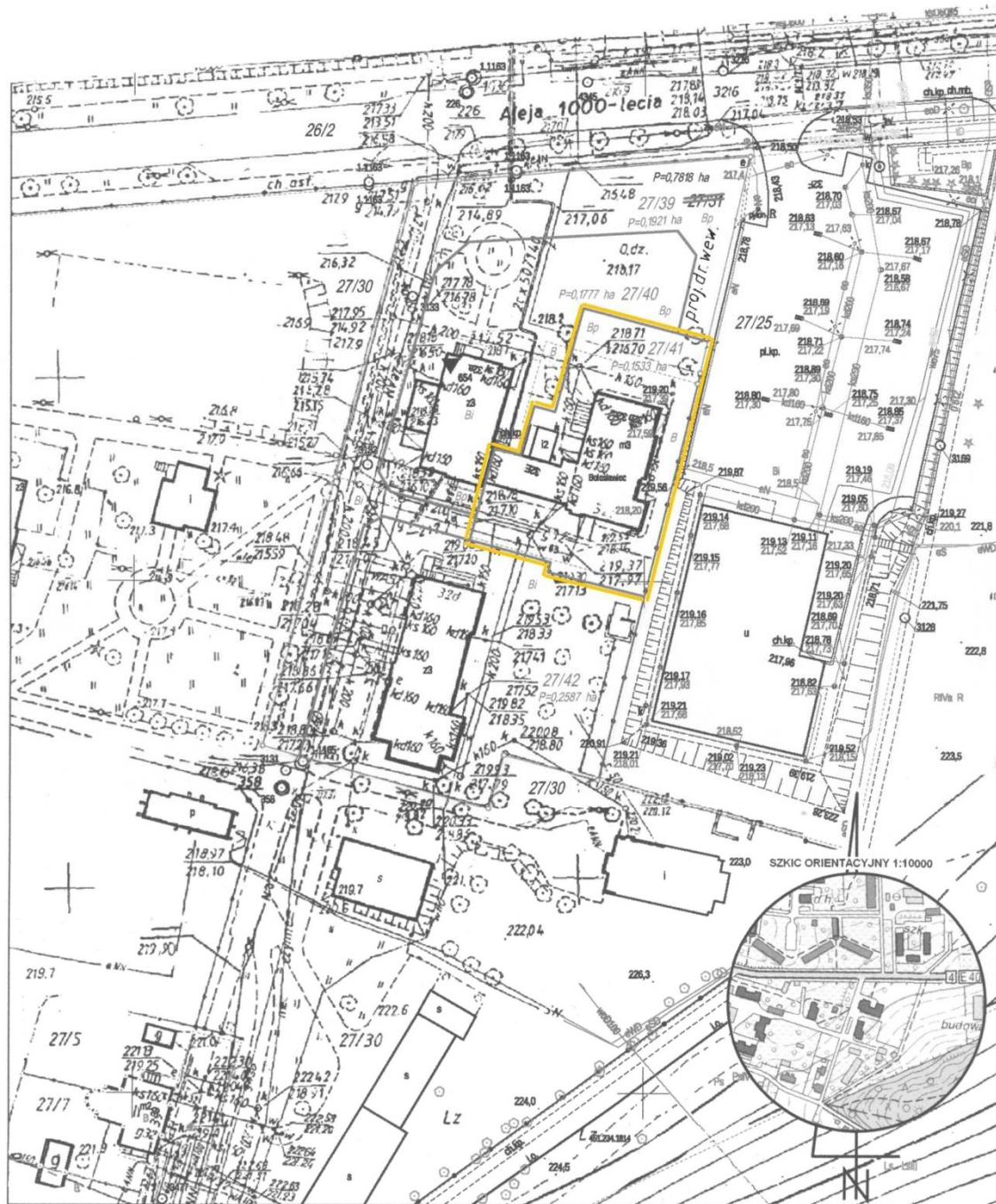
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) upływa w dniu 11 stycznia 2017 roku.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1892).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



UZASADNIENIE

W budynku przy al. Tysiąclecia Nr 32B, 32C, 32E w Bolesławcu znajduje się łącznie 11 mieszkań komunalnych (w klatce 32B – 2 lokale, w klatce 32C – 5 lokali, w klatce 32E – 4 lokale). Lokal mieszkalny nr 5 w klatce nr 32C w ww. budynku jest lokalem wolnym i jako taki, zgodnie z § 17 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmian.) - zostaje przeznaczony do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jk/jk

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek