

**ZARZĄDZENIE NR 47/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 16 lutego 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców – nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami transportu i łączności - garażami, położonych w Bolesławcu przy ul. Karola Miarki (obręb-9), ul. Cieszkowskiego ( obręb-4), ul. Spokojnej ( obręb - 14) – w trybie bezprzetargowym.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst. Dz. U. z 2017 poz. 1875, poz. 2232), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820, poz. 1509 i poz. 1529, i poz. 1595), w związku z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r., Nr 90, poz. 1501 ze zmian. : Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. z 2015r. poz. 1455; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 5190) oraz § 3 uchwały Nr XXXIII/282/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r., Nr 14, poz. 405) i Zarządzenia Nr 56/09 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywane garaże komunalne w trybie bezprzetargowym - ze zmianami.*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na wniosek najemców niżej wymienione działki zabudowane budynkami transportu i łączności-garażami - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

- nr 553 o pow. 0.0019 ha, położona przy ul. Karola Miarki,
- nr 129/8 o pow. 0.0028 ha, położona przy ul. Cieszkowskiego,
- nr 257 o pow. 0.0029 ha, położona przy ul. Spokojnej,

2. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2, 2a, 2b.

**§ 2.** Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 47/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 16 lutego 2018 r.

## WYKAZ

**dotyczące budynków transportu i łączności - garaży, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.**

**1. Budynek transportu i łączności - garaż, posadowiony na działce nr 553 o pow. 0.0019 ha, położonej przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu**

\* cena garażu – 12.200 zł

\* cena działki - 4.100 zł

\* razem wartość nieruchomości wynosi - 16.300 zł

Budynek transportu i łączności - garaż stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr VI/43/07 z dnia 13.03.2007r. - symbol z planu: A-MWs15 - zabudowa wielorodzinna.

Wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiorczą księgę wieczystą nr JG1B/ 00014933/0 na ww. nieruchomość zlokalizowaną w obrębie – 09.

**2. Budynek transportu i łączności - garaż, posadowiony na działce nr 129/8 o pow. 0.0028 ha, położonej przy ul. Cieszkowskiego w Bolesławcu**

\* cena garażu – 8.900 zł

\* cena działki - 5.100 zł

\* razem wartość nieruchomości wynosi - 14.000 zł

Budynek transportu i łączności - garaż stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr VI/43/07 z dnia 13.03.2007r. - symbol z planu: B-KS2-tereny obsługi komunikacji.

Wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiorczą księgę wieczystą nr JG1B/ 00014912/7 na ww. nieruchomość zlokalizowaną w obrębie – 04.

**3. Budynek transportu i łączności - garaż, posadowiony na działce nr 257 o pow. 0.0029 ha, położonej przy ul. Spokojnej w Bolesławcu**

\* cena garażu – 9.400 zł

\* cena działki - 5.800 zł

\* razem wartość nieruchomości wynosi - 15.200 zł

Budynek transportu i łączności - garaż stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr XXIII/177/2012 z dnia 30.05.2012r. - symbol z planu: D-MWn1- zabudowa wielorodzinna.

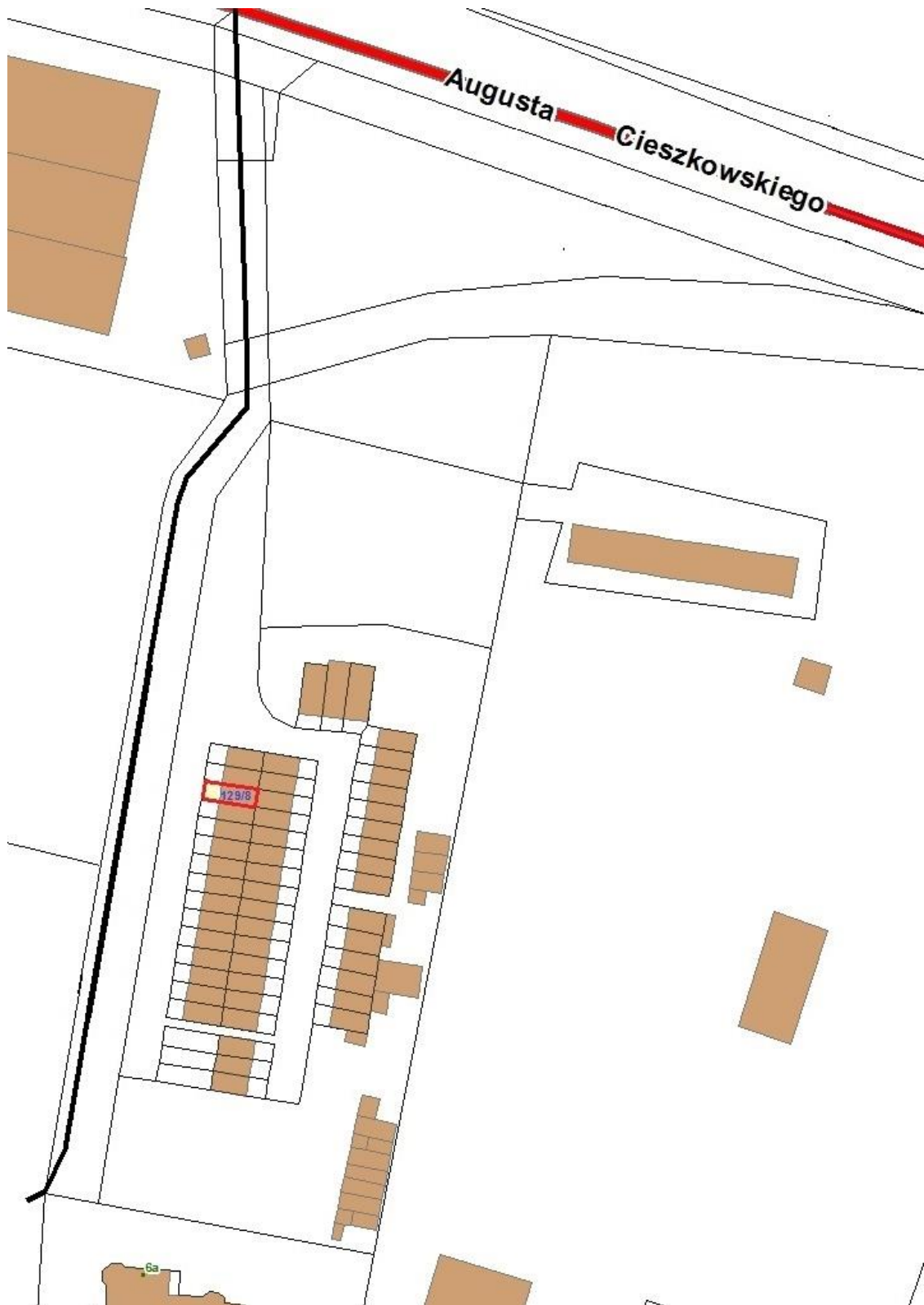
Wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiorczą księgę wieczystą nr JG1B/ 00015131/5 na ww. nieruchomość zlokalizowaną w obrębie – 14.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zmianami.), upływa w dniu 21marca 2018 r.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**





Załącznik nr 2b do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2018  
z dnia ..... 2018 r.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXXIII/282/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży komunalnych (Dz.U. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 14 poz. 405) i Zarządzeniem Nr 56/09 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 02 marca 2009r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywane garaże komunalne w trybie bezprzetargowym – ze zmianami, przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na wniosek najemców - działkę nr 553 o pow. 0.0019 ha, położoną przy ul. Karola Miarki, działkę nr 129/8 o pow. 0.0028 ha, położoną przy ul. Cieszkowskiego, działkę nr 257 o pow. 0.0029 ha, położoną przy ul. Spokojnej w Bolesławcu, wraz z posadowionymi na nich budynkami transportu i łączności - garażami. Najemcy spełniają warunki zapisane ww. uchwale tj. legitymują się ważnymi umowami najmu - czyli zawartymi przed dniem 30.11.2008r. na czas nieoznaczony.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**