

**ZARZĄDZENIE NR 48/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 16 lutego 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Konradowskiej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze m zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012rr. Poz. 4622; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz.1455, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Konradowskiej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 77/10 o pow. 0.0123 ha, o użytku B, obręb 0014, Bolesławiec - 14.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni do dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 48/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 16 lutego 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Konradowskiej w Bolesławcu - nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 77/10 o pow. 0.0123 ha, o użytku – B, obręb 0014, Bolesławiec - 14, KW JG1B/00015131/5 - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 stycznia 2018 r. – z przeznaczeniem na teren zieleni rekreacyjnej, z zakazem trwałego zagospodarowania działki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy (symbol z planu –D-MN24).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 123 m² ustala się na kwotę 177,12 zł (123 m² x 0,12 zł/m² x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 217,86 zł (słownie: dwieście siedemnaście zł i 86/100) - wyliczony wg stawki jak w roku 2017 z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6845.7.43.2015 z dnia 12 maja 2015 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 (M.P. poz.94 z dnia 15.01.2014 r.) – zgodnie z § 3 i § 5 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenie
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat działki nr 77/10 o pow. 0.0123 ha położonej przy ul. Konradowskiej w Bolesławcu przeznaczaniem na teren zieleni rekreacyjnej - dla dotychczasowego Dzierżawcy na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie § 3 i § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek