

ZARZĄDZENIE NR 65/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 12 marca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy al. Tysiąclecia do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz.2232) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy al. Tysiąclecia w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 5/22 o pow. 0.0172 ha, o użytku Bp, obręb 0014, Bolesławiec -14.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni do dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 65/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 12 marca 2018 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

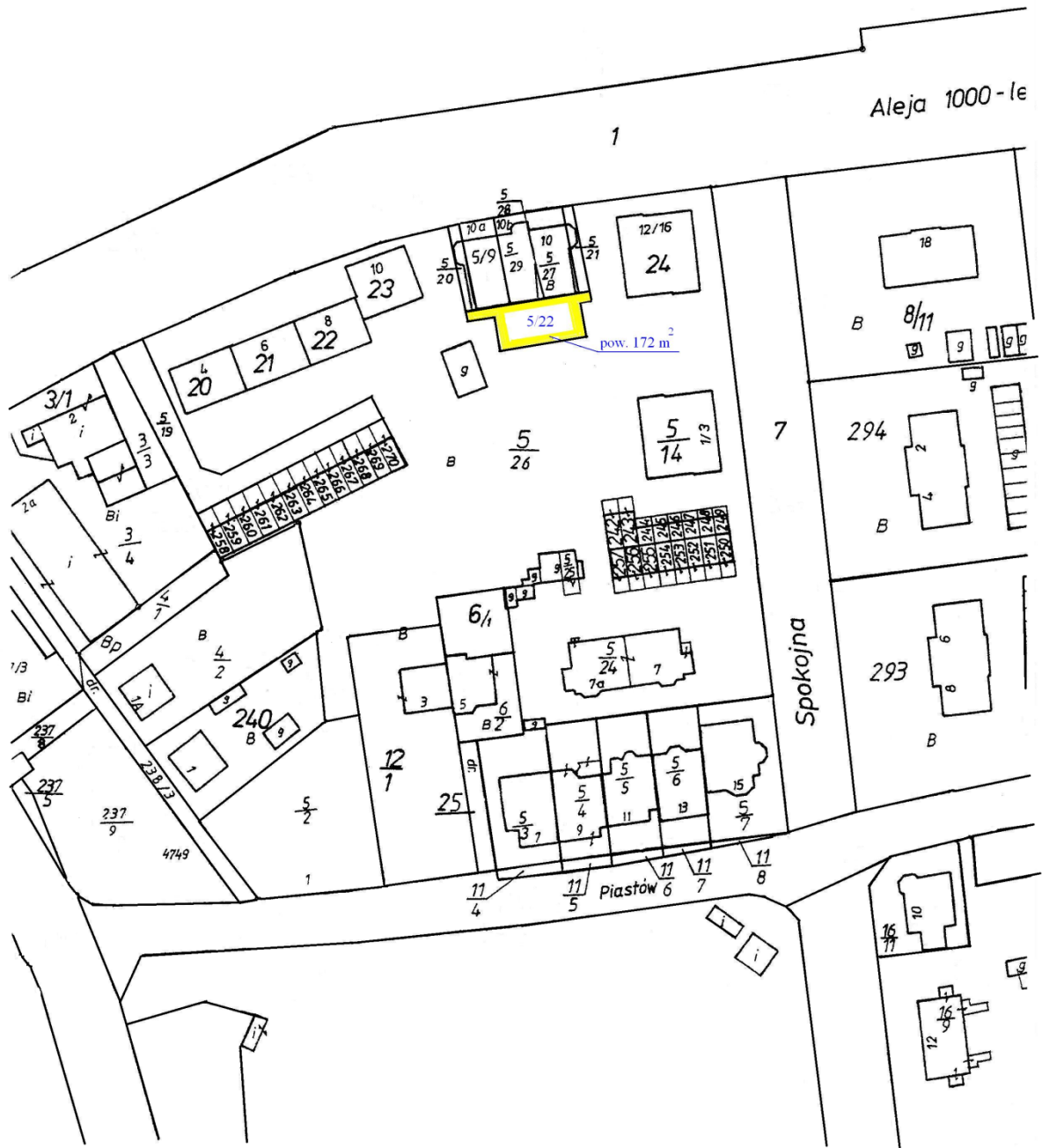
Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5/22 o pow. 0.0172 ha, o użytku – Bp, obręb 0014, Bolesławiec - 14, KW JG1B/00015131/5 położona przy al. Tysiąclecia w Bolesławcu - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od dnia 02 lutego 2018 r. – z przeznaczeniem pod teren komunikacyjny (wjazd, wyjazd, parking) umożliwiającą właściwy dostęp do budynków handlowo-usługowych Dzierżawcy, położonych na sąsiednich przylegających działkach.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie usług (symbol z planu – D-U3).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 172 m² ustala się na kwotę 866,88 zł (172 m² x 0,42 zł x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 1.066,26 zł (słownie: jeden tysięcy sześćdziesiąt sześć zł i 88/100) – wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2017 w umowie dzierżawy MiG-IX.6845.7.50.2015 z dnia 17 czerwca 2015 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 2,0% za rok poprzedni 2016 (M.P. z 2018 r. poz. 106 z dnia 22.01.2018 r.) zgodnie z § 3 i § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia działki Nr 2/55 o pow. 0.0172 ha, położonej przy al. Tysiąclecia w Bolesławcu na okres 3 lat z przeznaczeniem pod teren komunikacyjny (wjazd i wyjazd, parking) umożliwiający właściwy dostęp do budynków handlowo- usługowych Dzierżawcy położonych na sąsiednich przylegających działkach - złożony na wniosek dotychczasowego Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z § 3 i § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.
JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek