

ZARZĄDZENIE Nr 75/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 13 marca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875 i 2232, Dz. U. z 2018r. poz. 130), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.121 i 50), § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1, § 11 i § 12 ust.1, ust.2, ust.3, ust.4 i ust.5 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz.1501; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz.474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311 i Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r., poz.1455 i 5190) oraz § 1 ust.1 uchwały Nr XVII/210/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 stycznia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących w budynkach przy al. Tysiąclecia nr 32b, nr 32c i nr 32e w Bolesławcu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży -na wniosek najemcy- lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do Zarządzenia Nr 75/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 13 marca 2018 r.

WYKAZ
dotyczący lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz
ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	al. Tysiąclecia 32e lokal nr 1 działka Nr 27/41, obręb 14 o pow. 0.1533 ha KW nr JG1B/00050591/4	parter 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze - o pow. 46,90 m ²	646/10000	103.340,-	9.760,-

Od ceny lokalu - zgodnie z § 1 ust.1 *uchwały Nr XVII/210/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 stycznia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących w budynkach przy al. Tysiąclecia nr 32b, nr 32c i nr 32e w Bolesławcu - zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.*

CENA wymieniona w niniejszym WYKAZIE będzie wiązać strony do dnia 31 lipca 2018 roku.

POROZUMIENIE w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego – będzie mogło być zawarte po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, tj. **po dniu 25 kwietnia 2018 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz.121, poz. 50) upływa w dniu 25 kwietnia 2018 roku.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Niniejszym zarządzeniem - do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony, na wniosek najemcy, lokal mieszkalny nr 1 w klatce Nr 32e budynku położonego przy al. Tysiąclecia Nr 32b, 32c i 32e w Bolesławcu. Najemca wymienionego w zarządzeniu lokalu legitymuje się pisemną umową najmu, zawartą na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia lokalu - najemcy, zgodnie z § 1 ust.1 *uchwały Nr XVII/210/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 stycznia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących w budynkach przy al. Tysiąclecia nr 32b, nr 32c i nr 32e w Bolesławcu* - zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży.

Jk/jk

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek