

**ZARZĄDZENIE Nr 77/2018**  
**Prezydenta Miasta Bolesławiec**

z dnia 13 marca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu  
mieszkalnego nr 12 w budynku przy ul. Fabrycznej Nr 1C w Bolesławcu wraz z oddaniem  
w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875 i 2232, Dz. U. z 2018r, poz. 130), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i ust.2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 i 50), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311 i Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455 i 5190) -

**zarządzam , co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 12 w budynku przy ul. Fabrycznej Nr 1C w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 77/2018  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 13 marca 2018 r.

## WYKAZ

### **nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 12 znajduje się w budynku przy ul. Fabrycznej Nr 1C w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę Nr 537 o pow. 0.0183 ha (obręb 9). Budynek mieszkalny czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Stropodach żelbetowy, pokrycie dachu - papa. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany działowe murowane, stropy ceramiczne. Budynek ocieplony, klatka schodowa - lamperie. Stan techniczny budynku - dość dobry.

Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości ok. 600 m w kierunku wschodnim od Rynku. W sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna, budynki użyteczności publicznej, obiekty handlowo-usługowe.

Dla ww. działki zabudowanej nr 537 w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00011573/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r., wymieniona nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MWs8 tereny zabudowy wielorodzinnej.

Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

#### Opis lokalu:

- położony na III piętrze budynku (IV kondygnacja);
- skład: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc - łącznie o pow. 35,03m<sup>2</sup>;
- układ funkcjonalny: pomieszczenia przechodnie, mieszkanie z loggią;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 7/100;
- ściany i sufity: powłoki malarskie, tapeta, płytki ceramiczne; stolarka okienna – PCV; stolarka drzwiowa – do wymiany; podłogi i posadzki: płytki ceramiczne, gumoleum, parkiet; instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie z sieci miejskiej;
- stan techniczny, standard – słaby.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

**Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 99.000,-zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 7/100 – stanowi 2,02 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, tj.:

- pierwszej opłaty - stanowiącej 25 % ceny gruntu, płatnej przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłaty rocznej - stanowiącej 1% ceny gruntu, płatnej bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny lokalu oraz kwoty w wysokości 25 % wylicytowanej ceny ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2017r., poz.1221 ze zm.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. *o własności lokali* (Dz. U. z 2015r. poz.1892 ze zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018r. poz.121 ze zm.) – upływa w dniu 25 kwietnia 2018 roku.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2018  
z dnia ..... 2018 r.



## UZASADNIENIE

W budynku przy ul. Fabrycznej Nr 1C znajduje się 12 lokali mieszkalnych, w tym: 11 lokali własnościowych i wolny lokal komunalny nr 12.

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z *uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami)* –niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 12 w budynku przy ul. Fabrycznej 1C w Bolesławcu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jk/jk

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**