

ZARZĄDZENIE Nr 78/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 13 marca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Marcinkowskiego Nr 10 w Bolesławcu wraz
z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875 i 2232; Dz. U. z 2018r. poz.130), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i ust.2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.121 i 50), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz.474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455 i 5190) -

zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 8 w budynku przy ul. Marcinkowskiego Nr 10 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 78/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 13 marca 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 8 znajduje się w budynku przy ul. Marcinkowskiego Nr 10 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę Nr 13 o pow. 0.0196 ha (obręb 13). Budynek mieszkalny wolnostojący, trzykondygnacyjny. Budynek po remoncie, ocieplony, wykonana nowa elewacja. Klatka schodowa - tynk i powłoki malarskie; korytarze i schody - lastryko, nowe drzwi wejściowe, na klatce okna PCV. Stan techniczny budynku - dobry.

Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości ok. 1 km w linii prostej w kierunku południowo-wschodnim od Rynku. W sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna oraz jednorodzinna przy ul. Marcinkowskiego i przy sąsiednich ulicach; na północ - park miejski. Dla działki zabudowanej Nr 13 w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00011858/9.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009r., wymieniona nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem E-MWn tereny zabudowy wielorodzinnej.

Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

Opis lokalu:

- położony na II piętrze budynku (III kondygnacja);
- skład: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc - łącznie o pow. 43,69m²;
- układ funkcjonalny: rozkładowy;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 10/100;
- ściany i sufity: tynki i powłoki malarskie, boazeria, płytki ceramiczne; stolarka okienna: PCV; podłogi i posadzki: panele, parkiet, płytki ceramiczne; instalacje: wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna; ogrzewanie gazowe;
- stan techniczny – przeciętny.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 120.000,-zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 10/100 – stanowi 2,42 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, tj.:

- pierwszej opłaty - stanowiącej 25 % ceny gruntu, płatnej przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłaty rocznej - stanowiącej 1% ceny gruntu, płatnej bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny lokalu oraz kwoty w wysokości 25 % wylicytowanej ceny ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (j. t. Dz. U. z 2017r., poz.1221 ze zm.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. *o własności lokali* (j. t. Dz. U. z 2015r. poz.1892 ze zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (j. t. Dz. U. z 2018r. poz.121 ze zm.) – upływa w dniu 25 kwietnia 2018 roku.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



UZASADNIENIE

W budynku przy ul. Marcinkowskiego Nr 10 znajduje się 9 lokali mieszkalnych, w tym 8 lokali własnościowych i jeden wolny lokal komunalny (nr 8).

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z *uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami)* –niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 8 w budynku przy ul. Marcinkowskiego 10 w Bolesławcu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jk/jk

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek