

**ZARZĄDZENIE NR 87/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 3 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów położonych w Bolesławcu w obrębie -9 do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r. poz.130) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz.50) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 zezmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Do;ln.z 2012r. poz. 4622, poz.5190),-*

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położone na terenie miasta w obrębie 0009, Bolesławiec -9, oznaczone w ewidencji gruntów jako : działka nr 959 o pow. 0.0016 ha, ul. Sierpnia' 80, o użytku - Bi, działka nr 961 o pow. 0.0017 ha, ul. Kościelna, o użytku - Bi, działka nr 19/23 o pow. 0.0012 ha, ul. Karola Miarki, o użytku - Bi.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 87/2018  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 3 kwietnia 2018 r.

### WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunty zabudowane położone na terenie miasta Bolesławiec, obręb 0009, Bolesławiec -9 :

działka nr 959 o pow. 0.0016 ha, ul. Sierpnia 80, o użytku - Bi

działka nr 961 o pow. 0.0017 ha, ul. Kościelna, o użytku - Bi

działka nr 19/23 o pow. 0.0012 ha, ul. Karola Miarki, o użytku - Bi

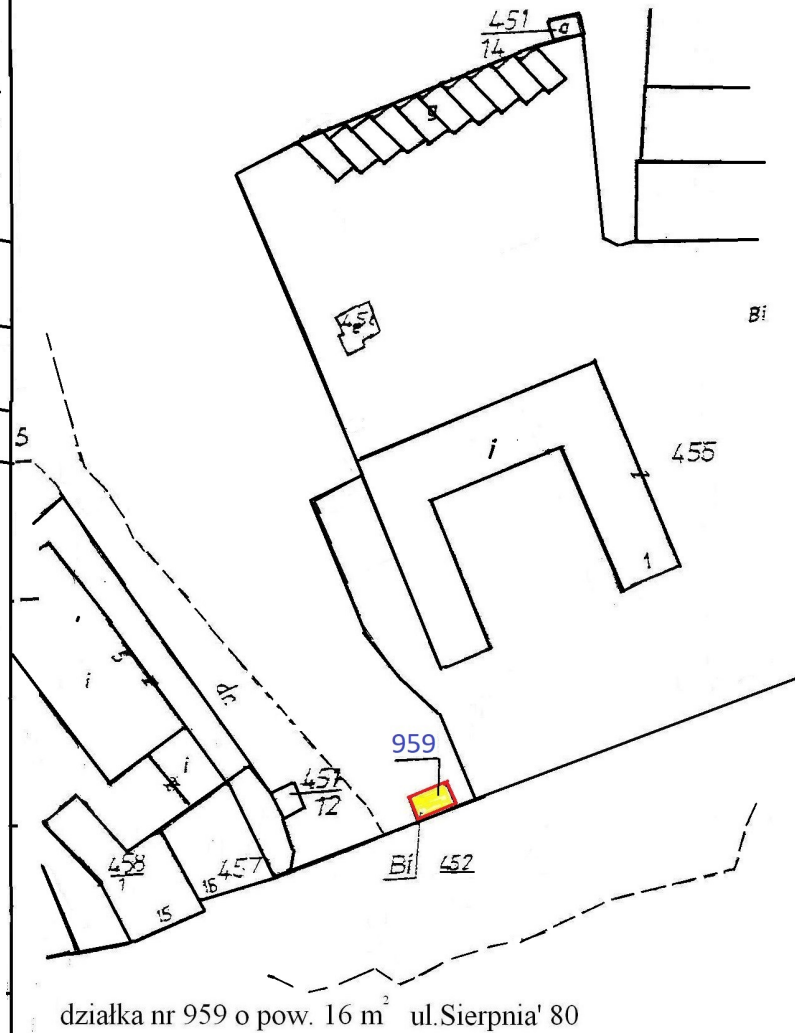
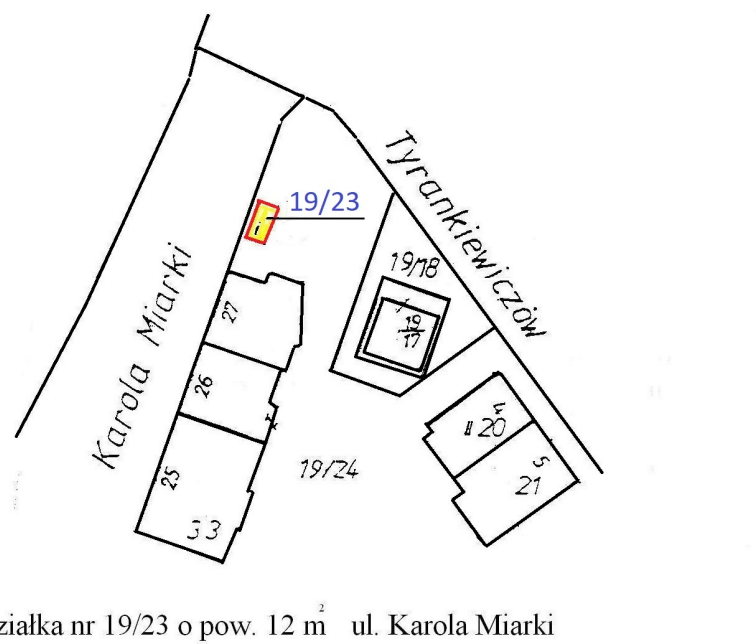
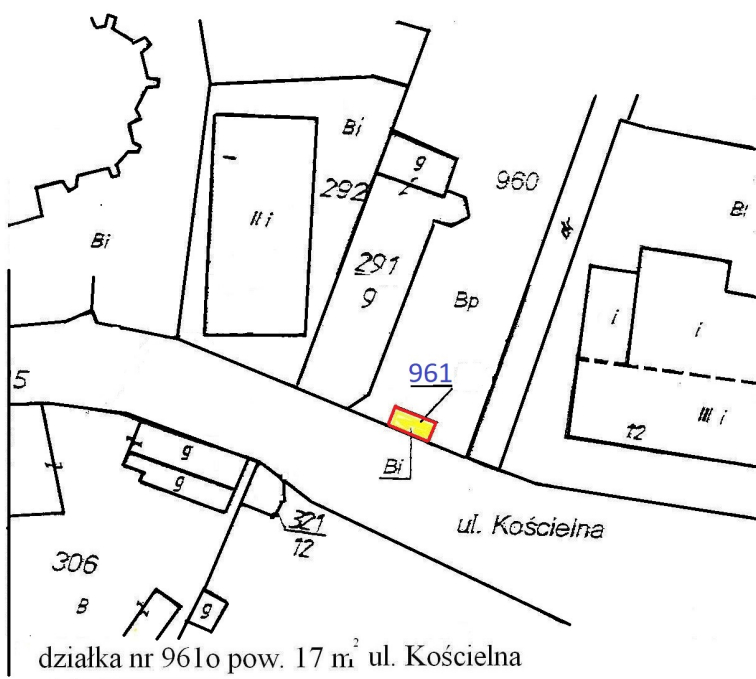
o łącznej pow. 45 m<sup>2</sup>, stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, KW - JG1B/00014933/0 - przeznaczają się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 sierpnia 2018 r. do 31 lipca 2021 r. - z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację pawilonów handlowych typu „RUCH”/ kiosków/, w sposób nie związany trwale z gruntem.

W miejscowym planie przestrzennego zagospodarowania miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są : działka 959 – tereny zieleni urządzonej ( Symbol z planu A-ZP9), działka nr 961 – tereny zieleni urządzonej ( Symbol z planu – A – ZP11) , działka nr 19/23 – zabudowana , mieszkaniowa wielorodzinna ( Symbol z planu – A-MWs15).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunty o łącznej pow. 45 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę 5.047,20 zł co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 6.208,06 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście osiem zł i 06/100 ) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2017 z umowy dzierżawy nr 6845.7.58.2015 z dnia 11 czerwca 2015 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 2,0 % za rok poprzedni 2016 r. ( M.P. z 2018 r. poz. 106 z dnia 22.01.2018 r.) – zgodnie z § 3 i § 5 Zarządzenia Nr 442/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**



## UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o łącznej pow. 45 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat działek: nr 959 o pow. 16 m<sup>2</sup> przy ul. Sierpnia 80, nr 961 o pow. 17 m<sup>2</sup> przy ul. Kościelnej, nr 19/23 o pow. 12 m<sup>2</sup> przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod dalszą lokalizację pawilonów handlowych typu „RUCH” - dla Dzierżawcy "RUCH "S.A. na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierane zostaną pożytki – czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**