

**ZARZĄDZENIE NR 88/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 3 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. B. Chrobrego do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz.2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz.50) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.U. Woj. Doln. 2012r. poz.4622;dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 350 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. B. Chrobrego w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 461/1 o pow. 0.1174 ha , o użytku Bp, obręb 0010, Bolesławiec -10.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 88/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 3 kwietnia 2018 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. B. Chrobrego w Bolesławcu, część nieruchomości o pow. 350 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 465/1 o pow. 0.1174 ha, o użytku – Bp, obręb 0010, Bolesławiec - 10, KW JG1B/00037533/3 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 marca 2018 r.– z przeznaczeniem pod parking ogólnodostępny, przylegający bezpośrednio do działki Nr 70/6, będącej własnością Dzierżawcy na której zlokalizowany został nowo-wybudowany pawilon hadlowy.

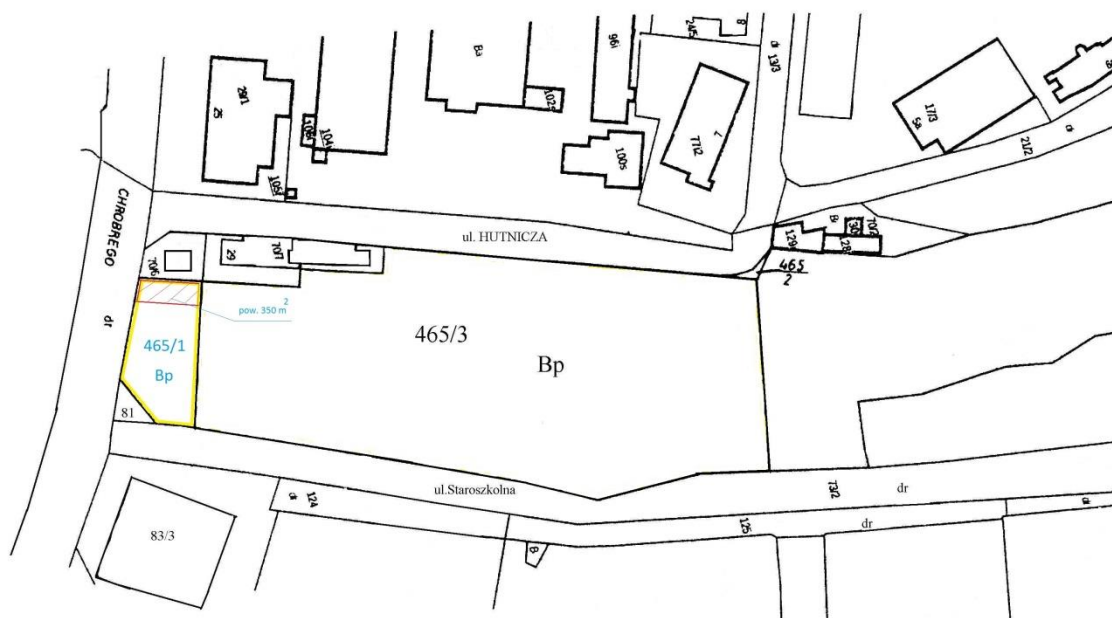
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę obsługi komunikacji (symbol z planu – C-KS2).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 350 m² ustala się na kwotę 1554,00 zł (350 m² x 0,37 zł/m² x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 1.911,42 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset jedenaście zł i 42/100) - wyliczony wg stawki 0,37 zł /m²/ miesięcznie zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. "g" Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest do jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A./ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2018
z dnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki Nr 461/1 o pow. 350 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. B. Chrobrego w Bolesławcu z przeznaczeniem pod parking ogólnodostępny przylegający bezpośrednio do działki nr 70/6 Dzierżawcy na której zlokalizowany został nowo-wybudowany pawilon handlowy - złożony na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierane zostaną pożytki – roczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek