

ZARZĄDZENIE NR 93/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 3 kwietnia 2018 r.

w sprawie oddania w najem wolnego lokalu użytkowego - garażu przy ul. Jeleniogórskiej 20 w Bolesławcu

Na podstawie *art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, Dz. Uz 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464)*

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu, wolny lokal użytkowy – garaż o pow. użytkowej 16,50 m², położony na działce nr 525 o pow. 0,1885 ha, obręb 11 przy ul. Jeleniogórskiej nr 20 w Bolesławcu, w treści *załącznika Nr 1* do zarządzenia.

2. Mapka stanowi *załącznik Nr 2* do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec oraz siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu - na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 252/2017 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 25 sierpnia 2017 r. „w sprawie oddania w najem wolnego lokalu użytkowego - garażu przy ul. Jeleniogórskiej 20 w Bolesławcu”.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na miesięczną stawkę czynszu.

Przeznaczony do oddania w najem lokal użytkowy - garaż znajduje się przy **ul. Jeleniogórskiej nr 20** w Bolesławcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem **F-MWn11** – tereny pod zabudowę wielorodzinną niską. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Opis lokalu:

Ogólna powierzchnia garażu wynosi **16,50 m²**. Garaż posadowiony jest na działce nr 525 o pow. 0,1885 ha w obrębie ewidencyjnym 11. Składa się z 1 pomieszczenia, brama garażowa drewniana – stan dobry, posadzka betonowa popękana, strop drewniany pokryty papą – pokrycie do kapitalnego remontu, ściany murowane z cegły, ubytki tynków w ścianie ok. 3m³, pęknięta ściana boczna.

Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Przeznaczenie lokalu – garaż.

Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej.

Termin zagospodarowania lokalu:

Do jednego miesiąca po zawarciu umowy najmu.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Na wysokość opłat składają się: wylicytowana stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu pomnożona przez jego powierzchnię, podatek VAT, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.

Terminy wnoszenia opłat:

Opłaty wnosi się na bankowe konto wynajmującego, tj. Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, przy ul. Dolne Młyny 23 – do 10 (dziesiątego) dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

Zgodnie z treścią zapisów w umowie najmu.

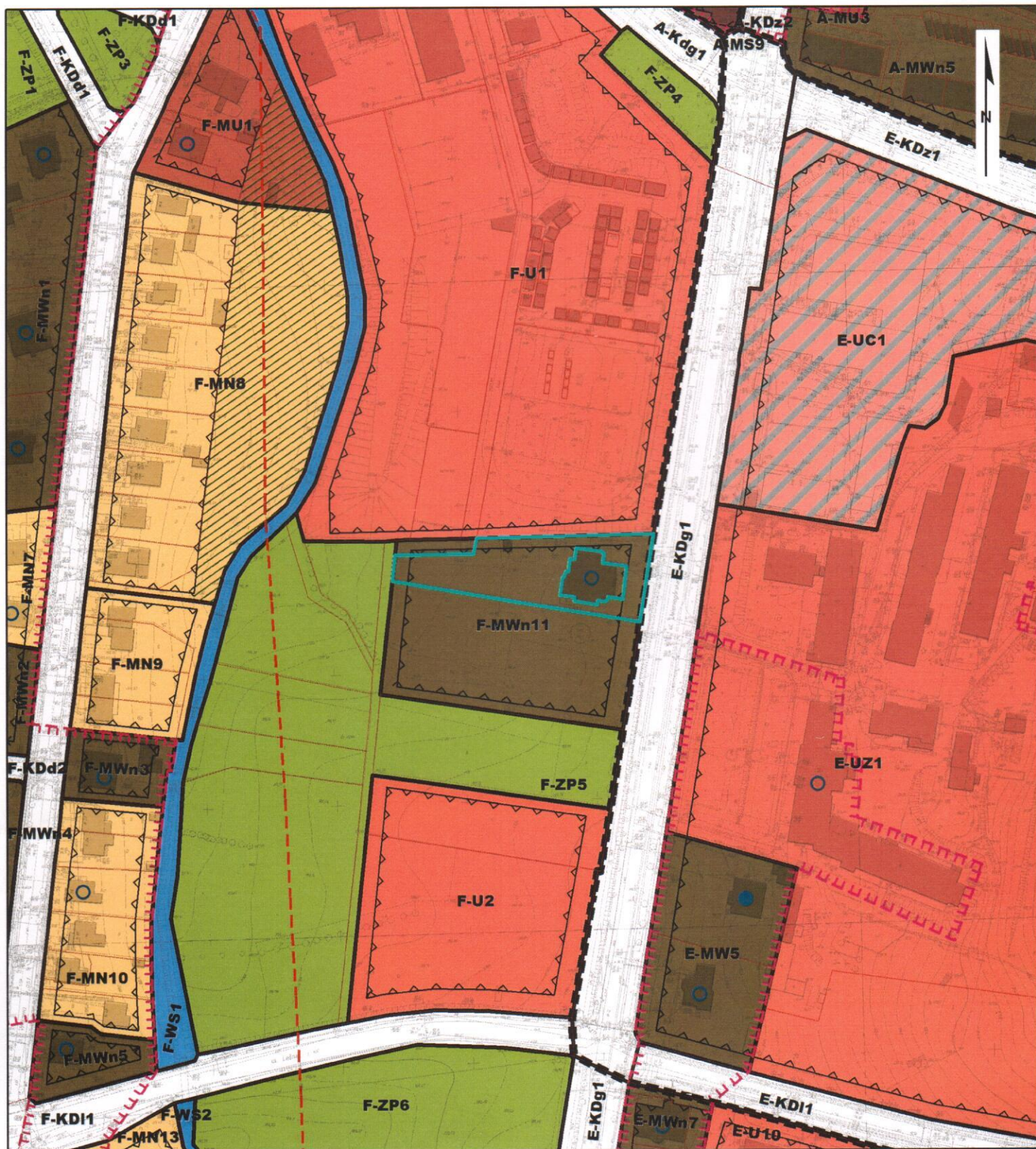
Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 3,37 zł¹ (słownie: trzy złote 37/100).

¹ Wysokość stawki wywoławczej przyjęta zgodnie z zarządzeniem nr 157/2012 Prezydenta Miasta Bolesławca z dnia 24 kwietnia 2012 r. „w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynajmowanych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec”, zaktualizowana o

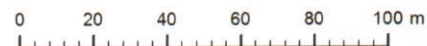
Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Bolesławiec.

stopień inflacji w kolejnych latach po wydaniu w/w zarządzenia. Kolejna waloryzacja o stopień inflacji ogłoszony Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego nie wymaga zmiany niniejszego zarządzenia.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC



Skala: 1:2 000



Działka nr 525 obręb 0011 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Bolesławiec uchwalonego przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą VI/43/07 z dnia 14.03.2007 roku pod zabudowę wielorodzinną oznaczoną symbolem planu F-MWn11.

Id: F06AE64A-42F2-4407-9F6C-34D326FBCD16. Podpisany

UZASADNIENIE

Realizując zapisy uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznaczona się wolny lokal użytkowy - garaż przy ul. Jeleniogórskiej 20 w Bolesławcu do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Stawka wywoławcza przyjęta zarządzeniem nr 157/2012 Prezydenta Miasta Bolesławca z dnia 24 kwietnia 2012 r. „w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynajmowanych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec”, ulega aktualizacji o stopień inflacji – do aktualnej wysokości 3,37 zł/m² (trzy złote 37/100).

Wywoławcza stawka czynszu nie może być niższa niż koszty administrowania lokalem, jakie ponosi Gmina Miejska Bolesławiec jako właściciel, na które składają się: zaliczka na koszty zarządu nieruchomością wspólną, fundusz remontowy, wynagrodzenie zarządcy.

Wejście w życie zarządzenia nr 337/2017 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 31 października 2017 r. „w sprawie powołania składu Komisji Przetargowej w celu ustalenia najemców lokali użytkowych znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu” wymusiła zmianę treści załącznika do zarządzenia – regulaminu.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek