

ZARZĄDZENIE NR 95/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 3 kwietnia 2018 r.

**w sprawie oddania w najem wolnego lokalu użytkowego
przy ul. Polnej 2a w Bolesławcu**

Na podstawie *art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, Dz. Uz 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464)*

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu, wolny lokal użytkowy o pow. użytkowej 8,63 m², położony na działce nr 451/10, obręb 9, zlokalizowany w budynku przy ul. Polnej 2a w Bolesławcu, w treści *załącznika Nr 1* do zarządzenia.

2. Mapka stanowi *załącznik Nr 2* do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec oraz siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu - na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 35/2017 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 15 lutego 2017 r. „w sprawie oddania w najem wolnego lokalu użytkowego przy ul. Polnej 2a w Bolesławcu”.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na miesięczną stawkę czynszu.

Przeznaczony do oddania w najem lokal użytkowy znajduje się w budynku przy **ul. Polnej 2a** w Bolesławcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem **A-MWs4** – tereny zabudowy wielorodzinnej. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Opis lokalu:

Lokal o powierzchni **8,63 m²** składa się z jednego pomieszczenia, wc na klatce schodowej i piwnicy.

Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej.

Termin zagospodarowania lokalu:

Do jednego miesiąca po zawarciu umowy najmu.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Na wysokość opłat składają się: wylicytowana stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu pomnożona przez jego powierzchnię, podatek VAT, opłaty za media.

Terminy wnoszenia opłat:

Opłaty wnosi się na bankowe konto wynajmującego, tj. Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, przy ul. Dolne Młyny 23 – do 10 (dziesiątego) dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

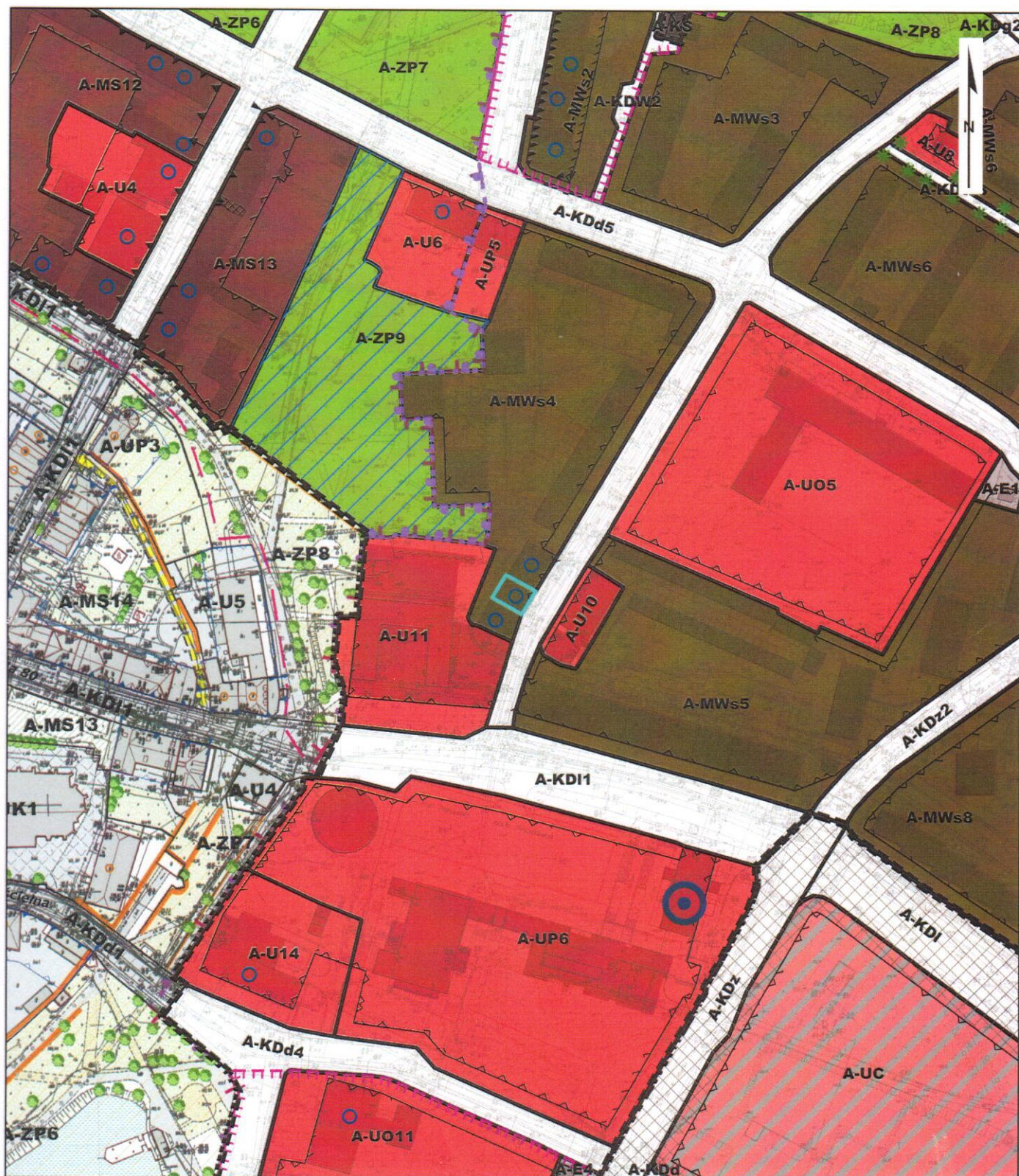
Zgodnie z treścią zapisów w umowie najmu.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 3,65 zł¹ (słownie: trzy złote 65/100).

¹ Stawka wywoławcza równa jest kosztom administrowania lokalem, jakie ponosi Gmina Miejska Bolesławiec jako właściciel, na które składają się: zaliczka na koszty zarządu nieruchomością wspólną, fundusz remontowy, wynagrodzenie zarządcy. Zmiana w/w stawek przez Wspólnotę Mieszkaniową, w której zlokalizowany jest lokal, spowoduje zmianę stawki wywoławczej do wysokości określonej w uchwale Wspólnoty. Zmiana stawki wywoławczej nie powoduje konieczności zmiany zarządzenia.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Bolesławiec.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC



Skala: 1:2 000



Działka nr 451/10 obręb 0009 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Bolesławiec uchwalonego przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą VI/43/07 z dnia 14.03.2007 roku pod zabudowę wielorodzinną oznaczona na rysunku planu symbolem A-MWs4

UZASADNIENIE

Realizując zapisy uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal użytkowy przy ul. Polnej 2a w Bolesławcu do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Stawka wywoławcza przyjęta zarządzeniem nr 35/2017 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 15 lutego 2017 r. „w sprawie oddania w najem wolnego lokalu użytkowego przy ul. Polnej 2a w Bolesławcu” jest równa kosztom administrowania lokalem, jakie ponosi Gmina Miejska Bolesławiec jako właściciel, na które składają się: zaliczka na koszty zarządu nieruchomością wspólną, fundusz remontowy, wynagrodzenie zarządcy - na dzień wejścia w życie zarządzenia tj. 3,65 zł/m².

Wejście w życie zarządzenia nr 337/2017 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 31 października 2017 r. „w sprawie powołania składu Komisji Przetargowej w celu ustalenia najemców lokali użytkowych znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu” wymusiła zmianę treści załącznika do zarządzenia – regulaminu.

Minimalne stawki czynszu określone są w Zarządzeniu nr 157/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 24 kwietnia 2012 r.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek