

ZARZĄDZENIE NR 98/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 3 kwietnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Piotra Skargi w Bolesławcu wraz ze sprzedażą budynku niemieszkalnego - w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018r. poz. 130) oraz art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 28, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 2, § 3 ust.1, ust.2 pkt 1, § 6 ust. 1 i 2 pkt 2 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiącą działkę nr 149/2 o pow. 0.0179 ha zabudowaną budynkiem niemieszkalnym, położoną w Bolesławcu przy ul. Piotra Skargi – w drodze przetargu ustnego ograniczonego do najemców i właścicieli mieszkań budynku Nr 4 przy ul. Leśnej w Bolesławcu.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 98/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 3 kwietnia 2018 r.

W Y K A Z

Opis nieruchomości:

1. Działka nr 149/2 o pow. 0.0179 ha w kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem niemieszkalnym w stanie ruiny, położona w odległości ok.1000 m w linii prostej w kierunku południowo-zachodnim od Rynku. Działka położona bezpośrednio przy drodze publicznej, lecz poniżej tej drogi - brak możliwości bezpośredniego dojazdu z drogi publicznej do budynku na działce nr 149/2.

2. Dostęp do budynku odbywa się poprzez ustanowioną na działce 149/1, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, służebność na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 149/2 polegająca na umożliwieniu dojazdu i dojścia przez działkę gruntu nr 149/1 do budynku niemieszkalnego posadowionego na działce nr 149/2.

Działka przewidziana do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do najemców i właścicieli mieszkań w budynku Nr 4 przy ul. Leśnej w Bolesławcu.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, objęta jest Księgą Wieczystą Nr JG1B/00015122/9 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 149/2, obręb 11 Bolesławiec, położona jest w terenie oznaczonym symbolem: F-MWn7 - zabudowa wielorodzinna, wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć: trzech kondygnacji nadziemnych, w tym parter, piętro i poddasze.

3. Dane budynku niemieszkalnego i jego stan techniczny:

Budynek niemieszkalny, przedwojenny - w stanie ruiny:

- fundamenty kamienne,
- ściany konstrukcyjne z cegły, kamienia oraz konstrukcja szachulcowa,
- dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną w koronkę, częściowe pokrycie z papy bitumicznej, daszek płaski,
- strop drewniany,
- tynki zewnętrzne i wewnętrzne w złym stanie technicznym,
- posadzki spękane,
- stolarka drzwiowa i okienna drewniana,
- brak rynien i rur spustowych.

Zgodnie z przedstawionym protokołem z kontroli stanu technicznego budynku stwierdzono wypychanie ściany parteru przez nasyp gruntowy. Część ścian uległa uszkodzeniu. Belki stropowe wykazują ugięcia oraz tynki stropów uległy uszkodzeniu. Elementy konstrukcyjne dachu wymagają częściowo wymiany.

Urząd Miasta Bolesławiec jest w posiadaniu decyzji nr 989 Starosty Bolesławieckiego z dnia 16 grudnia 2016r. o pozwoleniu na rozbiórkę budynku.

4. Cena nieruchomości wynosi - 28.300 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy trzysta złotych).

5. Na cenę składają się:

- cena gruntu w udziale - 89,40 %, cena budynku w udziale - 10,60% .

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu - ceny gruntu i ceny budynku.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wycytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (.Dz.U. z 2017r. poz.1221 ze zm.) - cena gruntu wraz z budynkiem niemieszkalnym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), upływa w dniu 16 maja 2018 r.

8. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po sześciu tygodniach od daty podpisania zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do najemców i właścicieli mieszkań w budynku Nr 4 przy ul. Leśnej – zabudowaną budynkiem niemieszkalnym działkę nr 149/2 o pow. 0.0179 ha, położoną przy ul. Piotra Skargi w Bolesławcu.
ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek