

ZARZĄDZENIE NR 109/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 12 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Krótkiej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r. poz.130) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz.50) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 15 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Krótkiej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działki : nr 167/5 o pow. 0.0991 ha, o użytku dr i działka nr 380 o pow. 0.0149 ha , o użytku Bp, obręb 0012, Bolesławiec -12.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 109/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 12 kwietnia 2018 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości gruntowej o pow. 15 m² położonej przy ul. Krótkiej w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 167/5 o pow. 0.0991 ha, o użytku – dr,(pow. 2 m²) i działka nr 380 o pow. 0.0149 ha, o użytku - Bp, (pow. 13 m²) obręb 0012, Bolesławiec - 12, KW JG1B/00014969/1 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 kwietnia 2018 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację garażu typu "blaszak", który nie jest trwale związany z gruntem.

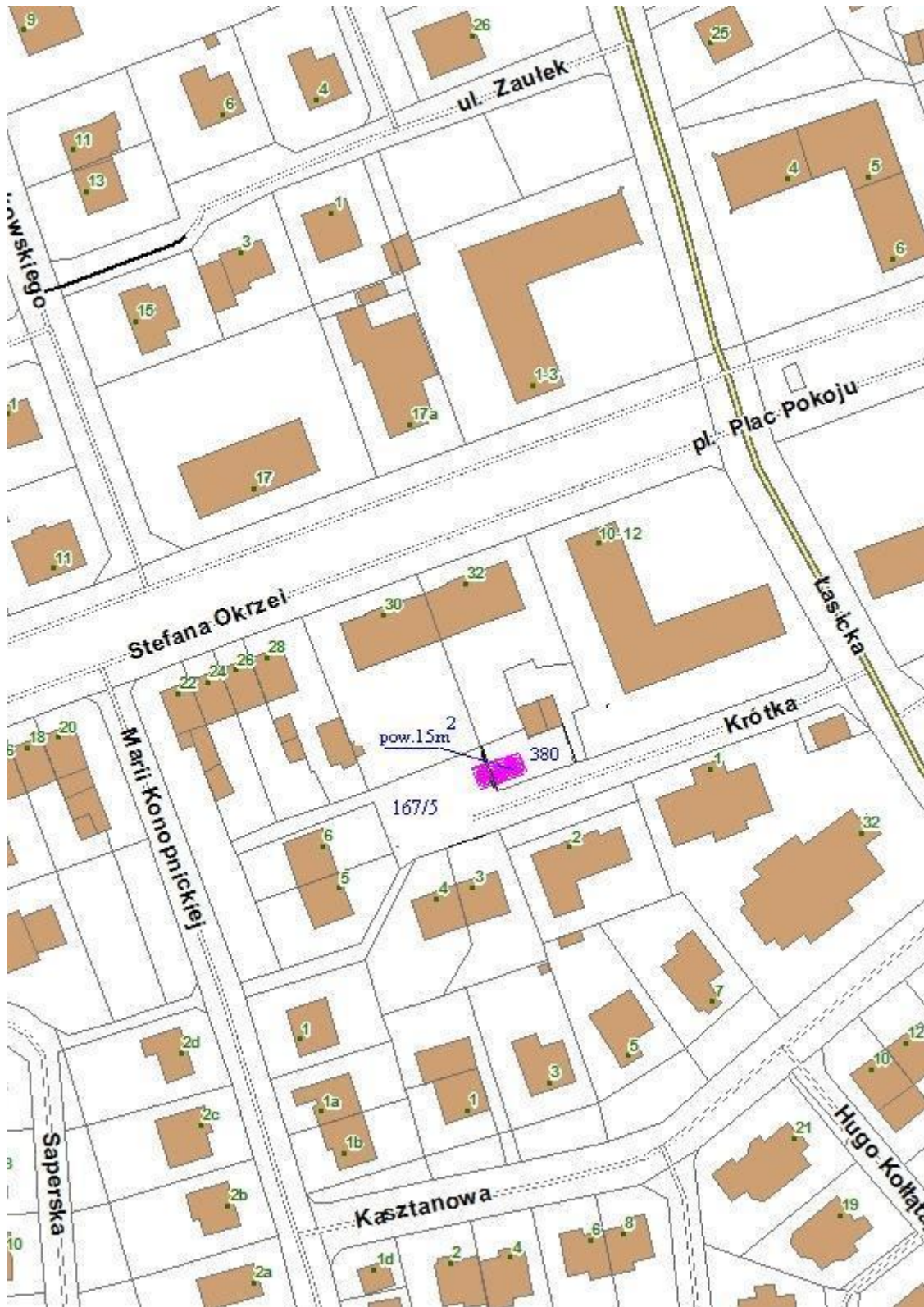
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol z planu – E-MWn-14).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 15 m² ustala się na kwotę 129,45 zł (15 m² x 8,63 zł) co łącznie z podatkiem VAT/ 23%/ wynosi - 159,22 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć zł i 22/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w 2017 r. z umowy dzierżawy nr MiG-IX.6845.7.39.2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 2,0 % za rok poprzedni 2016 r. (M.P. z 2018 r. poz. 106 z 22.01.2018 r.) - zgodnie z § 3 i § 5 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr /2018 r.
z dnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części gruntu o łącznej pow. 15 m² z działek nr 167/5 i 380 położonych przy ul. Krótkiej w Bolesławcu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod czasową lokalizację garażu typu "blaszak", który nie jest trwale związany z gruntem - na wniosek Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek