

**ZARZĄDZENIE NR 110/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 12 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej, położonej przy pl. Ks. J. Popiełuszki  
w Bolesławcu do oddania w dzierżawę na okres 17 miesięcy - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r. poz.130) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) oraz § 2 ust. 4 pkt i 4, uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. Poz. 4622,; Dz.Urz. Woj.Doln. z 2015r. poz.1455; Dz. Urz.Woj. Doln. z 2015r. poz.5190),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 17 miesięcy, począwszy od 1 sierpnia 2018 r. w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 300 m<sup>2</sup>, położonej przy pl. Ks.J. Popiełuszki w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 949/6 o pow. 1.0324 ha, obręb 0009, Bolesławiec - 9.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 110/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 12 kwietnia 2018 r.

### **WYKAZ -**

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 17 miesięcy – w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości gruntowej o pow. 300 m<sup>2</sup> położonej przy pl. Ks. J. Popiełuszki w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 949/6 o pow. 1.0324 ha, o użytku Bp, obręb 0009, Bolesławiec -9, KW JG1B/00018074/8 - przeznaczona do oddania w drodze bezprzetargowej na okres 17 miesięcy, począwszy od 01 sierpnia 2018 r.- z przeznaczeniem na teren baz i składów w związku z planowaną na sąsiedniej działce nr 949/5 budową HOTELU Ibis Style.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (symbol z planu – A-UC).

Zgodnie z § 1. ust.1, pkt "h" Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - obowiązują następujące stawki czynszu dzierżawnego:

- opłata za teren baz i składów o pow. 300 m<sup>2</sup> - stawka 1,05 zł/ m<sup>2</sup>/ miesięcznie, tj. czynsz dzierżawny za okres 17 m-cy wynosi - 300 m<sup>2</sup> x 1,05 zł x 17 m-ce = 5.355,00 zł + 1.231,65 zł (23% VAT) = 6.586,65 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt sześć zł i 65/100) .Czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo na podstawie wystawionej faktury VAT przez Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej UM na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**



## UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej o pow. 300 m<sup>2</sup> z działki nr 949/6, położonej przy pl. Ks. J. Popiełuszki w Bolesławcu na okres 17 miesięcy, począwszy od 01 sierpnia 2018 r. z przeznaczeniem na teren baz i składów dla planowanej budowy HOTELU Ibis Style na przylegającej do niej działce nr 949/5 - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**