

ZARZĄDZENIE NR 122/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 24 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Brzozowej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 poz. 2232 oraz z 2018 r. poz.130) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz.50) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze m zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012rr. Poz. 4622, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 398 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Brzozowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 218/29 o pow. 0.2864 ha, o użytku Bp, obręb 0002, Bolesławiec - 2.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 122/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 24 kwietnia 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Brzozowej w Bolesławcu - część nieruchomości gruntowej o pow. 398 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218/29 o pow. 0.2864 ha, o użytku – Bp, obręb 0002, Bolesławiec - 2, KW JG1B/00014863/8 - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 maja 2018 r. – z przeznaczeniem na teren zieleni rekreacyjnej, z zakazem trwałego zagospodarowania działki.

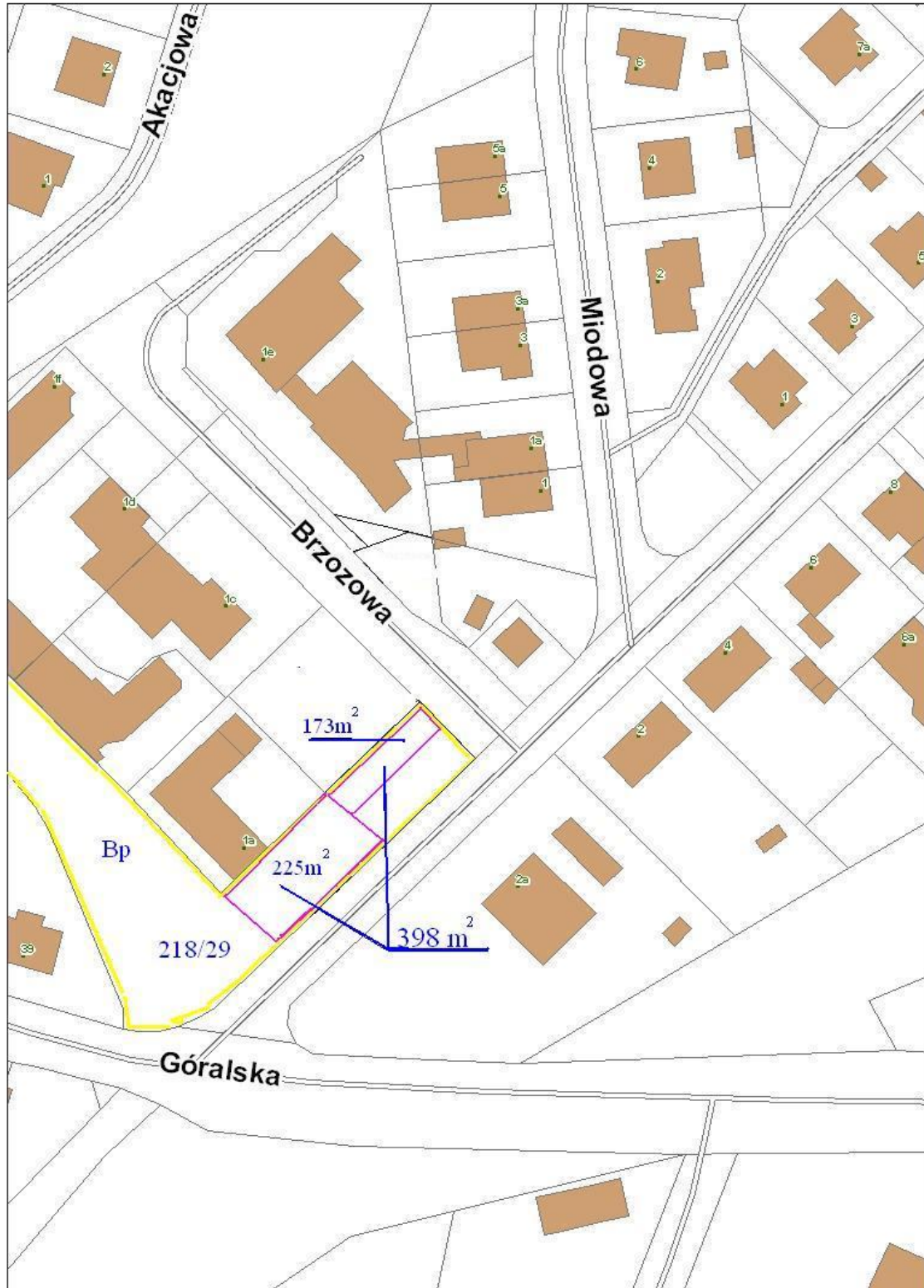
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie pod zabudowę jednorodzinną z usługami, ulice klasy dojazdowej (symbol z planu –MU, D).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 398 m² ustala się na kwotę 1.146,24 zł (398 m² x 0,24 zł/m²x 12m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 1.409,88 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta dziewięć zł i 88/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak 2017 z umów dzierżaw z dnia 05 maja 2015 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 2,0 % za rok poprzedni 2016 (M.P. z 2018 r. poz. 106 z dnia 22.01.2018 r.) zgodnie z § 3 i § 5 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/ 2018
z dnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - części działki nr 218/29 o pow. 398 m², położonej przy ul. Brzozowej w Bolesławcu, z przeznaczeniem na teren zieleni rekreacyjnej - dla Dzierżawców na ich wnioski. Za okres 3 lat dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek