

**ZARZĄDZENIE NR 129/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Komuny Paryskiej Nr 10 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą budynku mieszkalnego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017. poz. 1875, poz.2232 oraz z 2018r. poz. 130) i art. 11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1, pkt 1, art. 67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018r. poz. 121, poz. 50) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 Uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455, poz. 5190), -*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiąca działkę nr 59/34 o pow. 0.0219 ha, położoną przy ul. Komuny Paryskiej Nr 10 w Bolesławcu (obręb 9) wraz ze sprzedażą budynku mieszkalnego - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 129/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

## WYKAZ

**1. Opis nieruchomości:** działka nr 59/34 o pow. 0.0219 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona przy ul. Komuny Paryskiej Nr 10 w Bolesławcu (obręb 8), w odległości około 350m w linii prostej w kierunku południowo-zachodnim od rynku. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wpisana jest do zbiorczej księgi wieczystej Nr JG1B/00044113/5 i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka 59/34 o pow. 0.0219 ha, obręb 9 Bolesławiec, położona jest w terenie oznaczonym symbolem z planu : A-MS11 - zabudowa śródmiejska.

### **2. Dane budynku:**

Budynek w zabudowie zwartej, trzykondygnacyjny z poddaszem, podpiwniczony, z drugiej połowy XIX wieku ujęty się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Ochronie konserwatorskiej podlegają zachowane oryginalne elementy budynku: bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji, forma, kształt i obramowania otworów okiennych i drzwiowych, stolarka okienna i drzwiowa. Ochronie podlega również zachowany oryginalny układ przestrzenny wewnątrz oraz elementy wyposażenia i wystroju. Wymagane jest zachowanie i przywrócenie historycznych podziałów stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków (wykluczony podział międzysobowy), wymagany remont elewacji i odtworzenie balustrady balkonu.

### **3. Stan techniczno-użytkowy budynku:**

- ściany nadziemne murowane z cegły i kamienia;
- ściany piwnic z cegły i kamienia;
- elewacja: tynki cementowo - wapienne;
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką, na dobudówce dach płaski drewniany, pokrycie z papy;
- przewody kominowe murowane z cegły pełnej oraz dobudowane z elementów systemowych z rur kwasoodpornych ponad dachem dwusciennych ;
- strop nad piwnicą masywny, ceglany, pozostałe stropy o konstrukcji drewnianej.

**Strop poddasza - duże ugięcie stropu i wieszara stropu. Widoczne przekroczenie stanów granicznych nośnych.**

- schody wewnętrzne kamienne, widoczne duże ubytki;
- tynki wewnętrzne wapienne, klatka schodowa malowana farbami olejnymi i emulsyjnymi, do remontu;
- stolarka okienna - drewniana i PCV;
- balkon podparty słupami nad drzwiami wejściowymi do budynku. Balkon wymaga remontu wraz z wykonaniem izolacji poziomej, wymianą obróbek blacharskich i podłoży betonowych.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Instalacja grzewcza-pieca kafłowe.

### **4. Stan techniczny : budynek do remontu kapitalnego.**

## **5. Zestawienie powierzchni użytkowej:**

Budynek o powierzchni użytkowej - 364,40 m<sup>2</sup>,

- parter : 109,80 m<sup>2</sup>,
- I piętro: 129,80 m<sup>2</sup>,
- II piętro: 124,80 m<sup>2</sup>.

Dodatkową powierzchnię stanowią kondygnacje piwnic oraz strychu.

**6. Cena nieruchomości wynosi - 650.000 zł** (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

## **7. Na cenę składają się :**

- cena gruntu w udziale – 5,87 %, cena budynku w udziale – 94,13 %.

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu – ceny gruntu i ceny budynku.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2017 r.,poz. 1221 ze zmian..) – cena gruntu wraz z budynkiem zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018r., poz. 121 , poz.50 ) upływa w dniu 8 czerwca 2018r.

**8.** Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenie  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2018  
z dnia ..... 2018 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – nieruchomość stanowiącą działkę nr 59/34 o pow 0.0219 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, przy ul. Komuny Paryskiej Nr 10 w Bolesławcu.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**