

ZARZĄDZENIE Nr 137/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 8 maja 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Dzieci Wrześni Nr 8 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu zabudowanego**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875 i 2232; Dz. U. z 2018r. poz.130), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust. 1 i ust.2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.121 i 50), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz.474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455 i 5190) –

zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Dzieci Wrześni Nr 8 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 137/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 8 maja 2018 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 4 znajduje się w budynku przy ul. Dzieci Wrześni Nr 8 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 19/33 o powierzchni 0.0133 ha (obręb 9). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00026300/1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r., działka Nr 19/33 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MWs15 - tereny zabudowy wielorodzinnej.

Nieruchomość usytuowana jest w odległości ok. 500 m w linii prostej w kierunku południowo-wschodnim od Rynku. W sąsiedztwie: zabudowa wielorodzinna, szkoły, w niedalekim otoczeniu parki, place zabaw dla dzieci, budynki użyteczności publicznej, punkty handlowo-usługowe.

Budynek mieszkalny przedwojenny w zabudowie zwartej, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej – ściany konstrukcyjne murowane z cegieł i kamienia. Dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Klatka schodowa – tynk mozaikowy. Stan techniczny budynku – przeciętny.

Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

Opis lokalu:

- położony na poddaszu (IV kondygnacja) budynku;
- skład: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze (pod schodami prowadzącymi na strych) oraz wc zlokalizowane na klatce schodowej (pomiędzy II piętrzem a poddaszem) - o łącznej powierzchni 64,34 m²;
- pomieszczenia przynależne: piwnica o powierzchni 2,66 m², strych o powierzchni 1,90 m²;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 21/100;
- ściany i sufity: tynki i powłoki malarskie, tapety; stolarka okienna: drewniana oraz PCV; stolarka drzwiowa: drewniana; podłogi i posadzki: drewniane; instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie: węglowe;
- układ funkcjonalny: brak łazienki, tylko wc na półpiętrze korytarza;
- stan techniczny lokalu: do remontu kapitalnego.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 125.000,-zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych) i jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 21/100 – stanowi 3,52% ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz.1221 ze zm.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.121 ze zm.) upływa w dniu 20 czerwca 2018 roku.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2018r., poz.716).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



UZASADNIENIE

W budynku przy ul. Dzieci Wrześni Nr 8 w Bolesławcu znajdują się łącznie 4 lokale mieszkalne, w tym 3 lokale własnościowe i 1 wolny lokal komunalny, tj. mieszkanie nr 4.

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z *uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmian.)* – niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Dzieci Wrześni 8 do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jk/jk

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek