

ZARZĄDZENIE Nr 138/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 8 maja 2018 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu rejonie ul. Ekonomicznej w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK”, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875, poz. 2232 ze zm.; Dz. U. z 2018r. poz. 130) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 4 i ust. 2a, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.; Dz. U. z 2018r. poz. 50) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 4, § 3 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 560 o pow. 3.8249 ha, położoną w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” w rejonie ulicy Ekonomicznej, w obrębie 4 miasta Bolesławiec, województwo dolnośląskie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Przetarg będzie ograniczony wyłącznie do przedsiębiorców, którzy na podstawie zezwolenia zamierzają podjąć na terenie WSSE „INVEST-PARK” działalność gospodarczą, spełniającą wymogi określone w ustawie z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1010 ze zm.) i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 465 ze zm.).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 138/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 8 maja 2018 r.

WYKAZ

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną "INVEST-PARK".

1. Nieruchomość oznaczona jako działka niezabudowana nr 560 o pow. 3.8249 ha, obręb Bolesławiec - 0004, o użytku RIVa – 1.7044 ha i RIVb – 0.1.6721 ha i RIIIb – 0.4484 ha, położona jest w Bolesławcu w rejonie ulicy Ekonomicznej, wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014912/7. Na działce nr 560 wpisana jest służebność gruntowa zgodnie z § 8 aktu notarialnego nr Rep."A" 7307/2015 z dnia 27 listopada 2015r. Bezterminowa, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 541/9 do drogi publicznej dla działek nr 541/8, nr 541/10, nr 541/12. Po podziale działki nr 541/9 oraz po połączeniu działek powstała innymi działka nr 560. Ustanowiona służebność swoim zasięgiem nie obejmuje działki nr 560. Podjęte zostały działania zmierzające do wykreślenia przedmiotowej służebności w stosunku do działki nr 560

2. Nieruchomość gruntowa położona jest pośredniej strefie miasta Bolesławiec przy ulicy Ekonomicznej. Dostępność komunikacyjna dobra, przy drodze głównej asfaltowej. Działka bezpośrednio sąsiaduje z torami kolejowymi, od północnego wschodu sąsiaduje z zabudowanymi działkami nr 54/2 oraz 55/2 (PKP Energetyka), od północy i południowego wschodu z drogami. Teren działki częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Przez teren działki przebiega gazociąg średniego ciśnienia (gA150), sieć wodociągowa i kanalizacyjna, sieć energetyczna, oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Na działce posadowione są także słupy oświetleniowe. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych. W przypadku stwierdzenia na działce innych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana jak wyżej.

3. Cena gruntu wywoławcza do przetargu działki nr 560 wynosi – 2.800.000 zł (słownie: dwa miliony osiemset tysięcy złotych). Podana cena jest ceną brutto, w cenie gruntu uwzględniony jest należy podatek VAT w wysokości 23%.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr LIII/502/06 z dnia 27 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ul. Modłowej w Bolesławcu, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 3 listopada 2006r. Nr 233, poz. 3398) – działka przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i baz – oznaczona na rysunku planu symbolem – 2Pp z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego: usługi, obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym główny punkt zasilania, tory kolejowe i obiekty infrastruktury kolejowej, drogi wewnętrzne i dojazdowe oraz parkingi, obiekty budowlane i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej i transportu, w tym stacje paliw, zieleni urządzoną.

Dla terenu oznaczonego symbolem 2Pp ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – od gazociągu średniego ciśnienia gA150, od linii rozgraniczających z terenami kolejowymi, będącymi terenami zamkniętymi, od linii rozgraniczających ulic 2.KDp-D, od pozostałych linii rozgraniczających terenu oraz projektowanych linii 110 kV.

5. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren działki i przygotować go do zabudowy oraz wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy elementy uzbrojenia technicznego. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

6. Przed wydaniem pozwolenia na budowę, należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Bolesławcu Wydziału Środowiska o wydanie zezwolenia i wniesienia opłat za wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

7. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni, tj. do dnia 20 czerwca 2018 roku i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

8. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do sześciu tygodniach od daty podjęcia zarządzenia i podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Działka: 560



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą nr LII/492/06 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 sierpnia 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie miasta Bolesławiec podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną, oznaczoną jako działka nr 560, położoną w Bolesławcu w rejonie ul. Ekonomicznej - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST – PARK”.

Uchwała nr LII/492/06 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 sierpnia 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie miasta Bolesławiec podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej jest konsekwencją podjęcia przez Radę Miasta Bolesławiec w 2005 roku uchwały o utworzeniu Bolesławieckiej Strefy Aktywności Gospodarczej (uchwała Rady Miasta Bolesławiec nr XXXVIII/370/05 z dnia 31 sierpnia 2005r.). W oparciu o przywołaną uchwałę władze miasta podjęły starania o uzyskanie dla bolesławieckich terenów statusu specjalnej strefy ekonomicznej. Efektem tych wysiłków jest powstanie w Bolesławcu podstrefy specjalnej strefy ekonomicznej.

Do zadań Spółki WSSE jako zarządzającego Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST –PARK” należy przede wszystkim prowadzenie działań promujących podejmowanie działalności gospodarczej w strefie oraz działań skierowanych na rozwój strefy poprzez gospodarowanie majątkiem oraz kompleksową i fachową obsługą inwestorów.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek