

**ZARZĄDZENIE Nr 157/2018**  
**Prezydenta Miasta Bolesławiec**

z dnia 17 maja 2018 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, w drodze bezprzetargowej - nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa „Nila” - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 zm.: Dz. U. z 2017r. poz. 2232 zm.; Dz. U. z 2018r. poz. 130) oraz art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.5, art. 67 ust.1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 zm.: Dz. U. z 2018r. poz. 50, poz. 650) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę gruntu nr 89/6 o pow. 0.4586 ha, położoną przy ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa „Nila”.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 157/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 17 maja 2018 r.

## WYKAZ

### Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę gruntu nr 89/6 o pow. 0.4586 ha, obręb: nr 0006, położoną w Bolesławcu przy ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa „Nila” – przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta Kw nr JG1B/00018724/0 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Działka nr 89/3 o pow. 0.5135 ha została oddana w użytkowanie wieczystego Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Bolesławcu aktem notarialnym nr Rep.”A” 8521/94 w dniu 15 grudnia 1994r. wraz ze sprzedażą budynku usługowego. Decyzją Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 26 czerwca 1995r. nr GG.IV.7212-69/95 zatwierdzającą projekt podziału, działka nr 89/3 uległa podziałowi, gdzie między innymi powstała działka nr 89/6 o pow. 0.4586 ha. W dniu 10 stycznia 1996r. aktem notarialnym nr „Rep.”A” 199/96 nastąpiła zmiana treści umowy mówiąca o tym, że oddana zostaje w użytkowanie wieczyste działka nr 89/6 o pow. 0.4586 ha. Następnie w dniu 29 grudnia 2017r. aktem notarialnym nr Rep.”A” 8297/2017 umową sprzedaży została sprzedana na rzecz osoby trzeciej.

3. Nieruchomość gruntowa jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr XLII/350/09 z dnia 26 sierpnia 2009r. przeznaczona jest pod usługi turystyki i hotelarstwa, w tym budynki zamieszkania zbiorowego takie jak: hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy lub weselny wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią – symbol z planu – G-U4.

4. Cena sprzedaży ustalona na podstawie różnicy pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu własności, a wartością jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-V.6840.4.4.2018 z dnia 9 maja 2018 roku) **i wynosi – 210.000 zł** (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych).

5. Cena sprzedaży podlega zapłacie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

6. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

7. Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

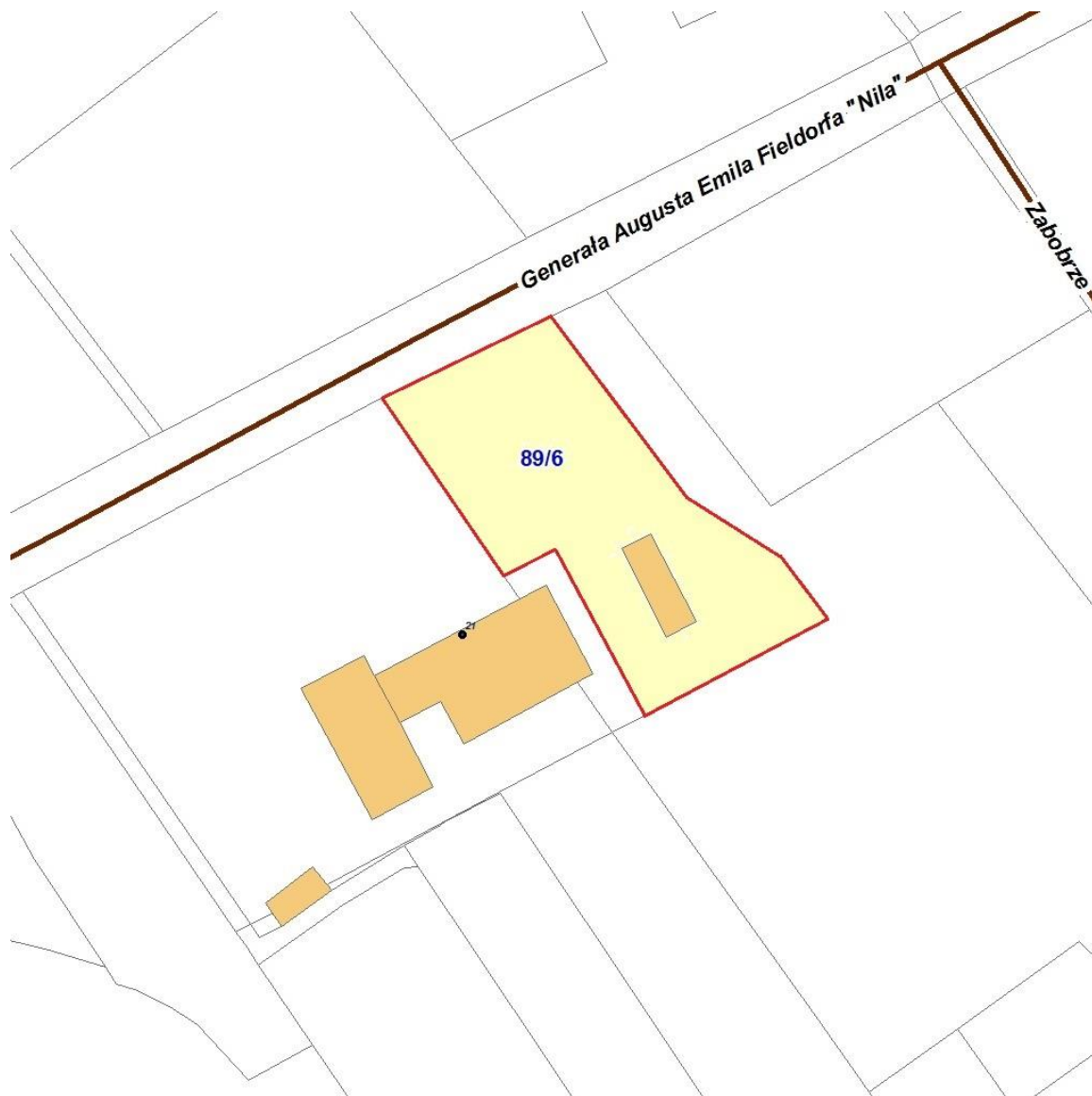
8. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

9. Porozumienie dotyczące sprzedaży przedmiotowego gruntu zostanie zawarte po upływie terminu wywieszenia powyższego zarządzenia na tablicy ogłoszeń.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2018  
z dnia ..... 2018 r.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) – nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym działki nr 89/6 o pow. 0.4586 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa „Nila” na wniosek osoby fizycznej, która jest dotychczasowym użytkownikiem wieczystym. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem usługowym.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**