

ZARZĄDZENIE NR 188/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 19 czerwca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców – lokali niemieszkalnych - garaży, położonych w dwukondygnacyjnym budynku transportu i łączności przy ul. Garncarskiej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 1/2 gruntu, oznaczonych jako działki nr 721 i nr 724 - w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w zw. z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zmianami: Dz. U. z 2018r. poz. 50 i poz. 650), w związku z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r., Nr 90, poz. 1501 ze zmian. : Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz.z 2015r.poz.1455; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.5190) oraz § 3 uchwały Nr XXXIII/282/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r., Nr 14, poz. 405) i Zarządzenia Nr 56/09 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywane garaże komunalne w trybie bezprzetargowym - ze zmianami.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na wniosek najemców lokale niemieszkalne - garaże, położone w dwukondygnacyjnym budynku transportu i łączności przy ul. Garncarskiej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 1/2 gruntu, oznaczonych jako działki nr 721 o pow. 0,0048 ha i nr 724 o pow. 0.0044 ha - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 188/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 19 czerwca 2018 r.

WYKAZ

dotyczący lokali niemieszkalnych - garaży, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców, położonych w budynku transportu i łączności wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste, w udziale 1/2 gruntu zabudowanego.

1. Lokal niemieszkalny - garaż usytuowany na poziomie piętra w budynku transportu i łączności, posadowiony na działce nr 721 o pow. 0.0048 ha (udział 1/2 - 24 m²), położonej przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu

* cena garażu – 11.476 zł

* cena działki - 5.224 zł

* razem wartość nieruchomości wynosi - 16.700 zł

Lokal niemieszkalny - garaż stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr XXII/171/12 z dnia 25.04.2012r. - symbol z planu: A-KS2 - tereny obsługi komunikacji.

Wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiorczą księgę wieczystą nr JG1B/ 00018622/5 na ww. nieruchomość zlokalizowaną w obrębie – 09.

2. Lokal niemieszkalny - garaż usytuowany na poziomie parteru w budynku transportu i łączności, posadowiony na działce nr 724 o pow. 0.0044 ha (udział 1/2 - 22 m²), położonej przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu

* cena garażu – 11.476 zł

* cena działki - 5.224 zł

* razem wartość nieruchomości wynosi - 16.700 zł

Lokal niemieszkalny - garaż stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr XXII/171/12 z dnia 25.04.2012r. - symbol z planu: A-KS2- tereny obsługi komunikacji.

Wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiorczą księgę wieczystą nr JG1B/ 00018625/6 na ww. nieruchomość zlokalizowaną w obrębie – 09.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r. poz.121 ze zmianami.), upływa w dniu 1 sierpnia 2018 r.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenie
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXXIII/282/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży komunalnych (Dz.U. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 14 poz. 405) i Zarządzeniem Nr 56/09 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 02 marca 2009r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywane garaże komunalne w trybie bezprzetargowym – ze zmianami, przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na wniosek najemców - lokale niemieszkalne - garaże usytuowane w zespole garaży dwupoziomowych przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu, wraz z posadowionymi na nich budynkami transportu i łączności - garażami. Najemcy spełniają warunki zapisane ww. uchwale tj. legitymują się ważnymi umowami najmu - czyli zawartymi przed dniem 30.11.2008r. na czas nieoznaczony.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek