

ZARZĄDZENIE Nr 205/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 29 czerwca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy - lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz.1000), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz.650, poz.1000), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190) oraz § uchwały Nr XLVI/465/2018 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 205, położonego w budynku Nr 6 przy al. Wojska Polskiego w Bolesławcu -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży - na wniosek najemcy - lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia.

§ 3. W Zarządzeniu Nr 129/2010 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 7 kwietnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców- lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami - w trybie bezprzetargowym – uchyla się wykaz, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 129/2010 Prezydenta Miasta Bolesławiec, w części zawierającej wiersz nr 3.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do zarządzenia Nr 205/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 29 czerwca 2018 r.

WYKAZ
lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz
ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	al. Wojska Polskiego 6 lokal nr 205 działka Nr 3/9, obręb 12 o pow. 0.1369 ha KW JG1B/00022421/7	II piętro 2 pokoje, salon z aneksem kuchennym, łazienka, przedpokój o pow. 57,80 m ²	175/10000	167.668,-	3.832,-

Od ceny lokalu – zgodnie z § 1 uchwały Nr XLVI/465/2018 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 205, położonego w budynku Nr 6 przy al. Wojska Polskiego w Bolesławcu - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENA wymieniona w niniejszym WYKAZIE będzie wiązać strony **do dnia 31 października 2018 roku.**

POROZUMIENIE w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem - będzie mogło być zawarte po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, **tj. po dniu 10 sierpnia 2018 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) upływa w dniu 10 sierpnia 2018 roku.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal mieszkalny, o którego wykup wystąpił jego aktualny najemca, legitymujący się pisemną umową najmu, zawartą na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia, lokalu - jego najemcy, zgodnie z § 1 uchwały Nr XLVI/465/2018 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 205, położonego w budynku Nr 6 przy al. Wojska Polskiego w Bolesławcu - zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90% od ceny sprzedaży.

MK/MK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek