

ZARZĄDZENIE NR 211/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 29 czerwca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Stanisława Staszica w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku transportu i łączności - garażu- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w zw. z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, poz. 50 i poz. 650), w związku z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r., Nr 90, poz. 1501 ze zmian. : Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz.z 2015r.poz.1455; Dz. Urz.Woj. Doln. z 2015r. poz.5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem transportu i łączności - garażem, położoną przy ul. Stanisława Staszica w Bolesławcu (obręb 3).

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 21 dni od daty podjęcia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 130/2018 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy - nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem transportu i łączności - garażem, położonej w Bolesławcu przy ul. Stanisława Staszica w trybie bezprzetargowym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 211/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 29 czerwca 2018 r.

WYKAZ

1. Opis nieruchomości:

Działka nr 290/16 o pow. 0.0040 ha, zabudowana budynkiem transportu i łączności - garażem, położona, przy ul. Stanisława Staszica w Bolesławcu objęta jest księgą wieczystą Nr Kw JG1B/00015074/7 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

Nieruchomość położona jest przy ul. Stanisława Staszica około 1 km w linii prostej w kierunku północno-zachodnim od Rynku. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, przystanek autobusowy.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr LII/430/10 z dnia 26.05.2010r. - symbol z planu: I-MWn3- zabudowa wielorodzinna niska.

2. Na działce nr 290/15 będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec zostanie ustanowiona na rzecz każdego właściciela działki nr 290/16, służebność drogowa odpłatna na czas nieokreślony polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 290/15 do drogi nr 236/2.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości nr 290/15 w kwocie 123 zł (brutto) zawarte jest w cenie nieruchomości .

3. Opis budynku garażowego:

Budynek transportu i łączności - garaż wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

- wrota garażowe dwuskrzydłowe drewniane,
- stropodach kryty papą;
- ściany wewnętrzne otynkowane, widoczne ślady odpadania tynków i spękania;
- posadzka betonowa;
- budynek wyposażony w kanał;
- powierzchnia użytkowa budynku -18,14 m² ;
- wysokość garażu powyżej 2,20 m ;
- szerokość - 3,09 m, długość - 5,87 m.

Ogólny stan techniczny słaby, budynek wymaga remontu.

4. Cena nieruchomości zabudowanej do I przetargu wynosi - 18.000 zł.

5. Na cenę składają się: cena gruntu w udziale 54%, cena budynku garażowego w udziale 46%. Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny garażu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wycycytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1221 ze zmian.) - cena gruntu wraz z budynkiem garażowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 50 i 650) upływa w dniu 10 sierpnia 2018 r.

6. Informacja oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - działkę nr 290/16 o pow. 0.0040 ha , zabudowaną budynkiem transportu i łączności - garażem, położoną przy ul. Stanisława Staszica w Bolesławcu.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek