

**ZARZĄDZENIE NR 225/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 18 lipca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. 1-go Maja do oddania  
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 20183 r. poz. 994, poz.1000) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz.50, poz.650, poz.1000) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.U. Woj. Doln. 2012r. poz.4622;dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455, poz.5190),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 7 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. 1-go Maja w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 199/28 o pow. 0.3501 ha , o użytku B, obręb 0009, Bolesławiec -9.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 225/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 18 lipca 2018 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. 1-go Maja w Bolesławcu, część nieruchomości o pow. 7 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 199/28 o pow. 0.3501 ha, o użytku – B, obręb 0009, Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 września 2018 r. – z przeznaczeniem pod taras dla celów rekreacyjnych

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną oraz zielen parkową (symbol z planu – A-MWs2, A-ZP5).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 7 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę 17,64 zł (7 m<sup>2</sup> x 0,21zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy ) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 21,70 zł (słownie: dwadzieścia jeden zł i 70/100 ) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2017 co roku waloryzowanej , ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 2,0% za rok poprzedni 2016 (M.P. z 2018 r. poz. 106. z dnia 22.01. 2018 r.) zgodnie z § 3 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A./ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**



## UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki Nr 199/28 o pow. 7 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. 1-Maja w Bolesławcu z przeznaczeniem pod taras na cele rekreacyjne - złożony na wniosek Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierane zostaną pożytki – roczny czynsz dzierżawny zgodnie § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**