

ZARZĄDZENIE NR 238/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 lipca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Czerwonych Maków do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 55 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Czerwonych Maków w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 417/10 o pow. 1.0265 ha, o użytku dr, obręb 0006, Bolesławiec -6.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 238/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 lipca 2018 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt niezabudowany położony przy ul. Czerownych Maków w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 55 m², stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka Nr 417/10 o pow. 1.0265 ha, o użytku - dr, obręb0006, Bolesławiec - 6, KW JG1B/00015123/6 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 04 września 2018 r – z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej, z zakazem trwałego zagospodarowania działki.

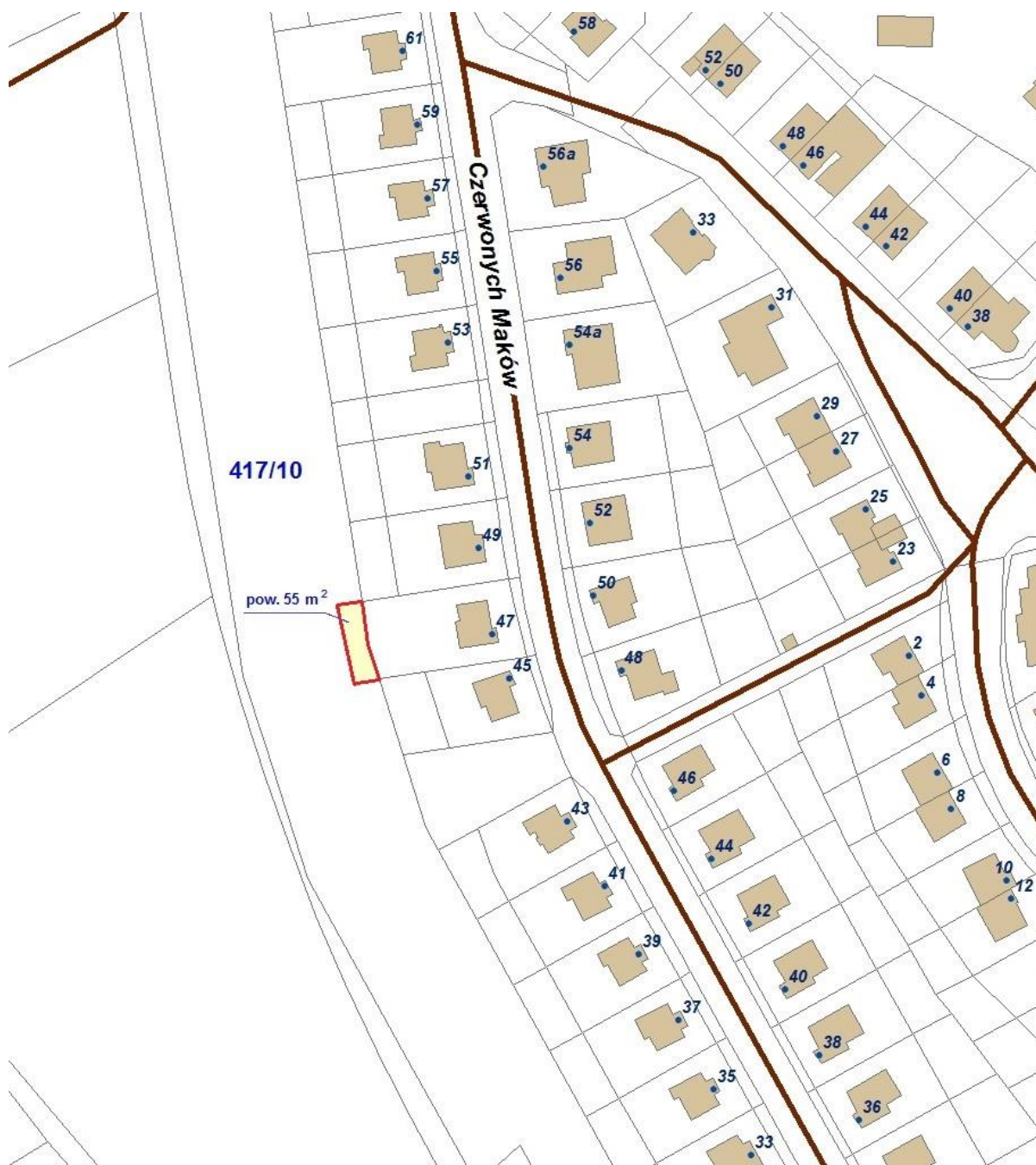
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu – MN).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 55 m² ustala się na kwotę 158,40 zł (55 m² x 0,24 zł x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 194,83 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery zł i 83/100) – wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2017 z umowy dzierżawy nr MIG-IX.6845.7.2.2015 z dnia 07 stycznia 2015 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 2,0% za rok poprzedni 2016 (M.P. poz. 106 z dnia 22.01.2018 r.) zgodnie z § 3. Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenie
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki Nr 417/10 o pow. 55 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Czerwonych Maków w Bolesławcu z przeznaczeniem na teren zieleni rekreacyjnej z zakazem trwałego zagospodarowania - dla Dzierżawcy na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek