

ZARZĄDZENIE NR 242/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 lipca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 10, położonego w budynku przy ul. Bolesława Kubika Nr 13 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zmianami:Dz.U. z 2018 r. poz. 50 i poz.650, poz.1000 i poz. 1089), uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. U.Woj.Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz. 1455 i poz. 5190) –

zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal użytkowy nr 10 w budynku przy ul. Bolesława Kubika Nr 13 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 242/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 30 lipca 2018 r.

WYKAZ

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal użytkowy nr 10 znajduje się w budynku przy ul. Bolesława Kubika Nr 13 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę nr 324/5 o pow. 0.0247 ha (obręb 9). Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy Bolesława Kubika.

Budynek czterokondygnacyjny z podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej, położony w centralnej części miasta.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MS2: tereny zabudowy śródmiejskiej. Dla działki nr 324/5 urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00016807/2.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

2. Opis lokalu:

- położony na parterze w budynku;
- skład: 1 pomieszczenie o pow. użytkowej - **24,20 m²**;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 4/100;
- tynki ścian cementowo-wapienne;
- podłogi wykładzina PCV;
- stolarka okienna - okno drewniane, krosnowe;
- drzwi wejściowe drewniane z przeszkleniem-stare;
- ogrzewanie - piecowe (1 piec kaflowy);

Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną.

Funkcjonalność lokalu przeciętna. Stopień zużycia technicznego obiektu przeciętny.

3. Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 62.000 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych) i jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w udziale 4/100 - stanowi 2,97 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny lokalu oraz kwoty w wysokości 25% wylicytowanej ceny ułamkowej części gruntu.

Wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, tj.

- pierwszej opłaty- stanowiącej 25 % ceny gruntu, płatnej przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłaty rocznej - stanowiącej 3% ceny gruntu, płatnej bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017, poz. 1221 ze zmian.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art.13 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U.z 2018r. poz. 716).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zmian.) upływa w dniu 11 września 2018 r.

4. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenie
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznaczona się wolny lokal użytkowy nr 10 przy ul. Bolesława Kubika Nr 13 w Bolesławcu do sprzedaży - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek