

ZARZĄDZENIE Nr 246/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 lipca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu rejonie ul. Ekonomicznej w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK”, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, poz.1000) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 4 i ust. 2a, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, poz.50, poz.650, poz.1000) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 4, § 3 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 541/14 o pow. 1.2396 ha, położoną w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” w rejonie ulicy Ekonomicznej w obrębie 4 miasta Bolesławiec, województwo dolnośląskie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Przetarg będzie ograniczony wyłącznie do przedsiębiorców, którzy na podstawie zezwolenia zamierzają podjąć na terenie WSSE „INVEST-PARK” działalność gospodarczą, spełniającą wymogi określone w ustawie z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1010 ze zm.) i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 465 ze zm.).

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 203/2017 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 3 lipca 2017r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu rejonie ul. Ekonomicznej w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK”, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 246/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 lipca 2018 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną "INVEST-PARK".

1. Nieruchomość oznaczona jako działka niezabudowana nr 541/14 o pow. 1.2396 ha, obręb Bolesławiec - 0004, o użytku RIVa – 1.1337 ha i RIVb – 0.1059 ha, położona jest w Bolesławcu w rejonie ulicy Ekonomicznej oraz wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014912/7. Nie jest obciążona prawami, długami, ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość gruntowa położona jest pośredniej strefie miasta Bolesławiec przy ulicy Ekonomicznej. Dostępność komunikacyjna dobra, przy drodze głównej asfaltowej. Działka bezpośrednio sąsiaduje z torami kolejowymi, od północnego wschodu sąsiaduje z zabudowanymi działkami nr 54/2 oraz 55/2 (PKP Energetyka), od północy i południowego wschodu z drogami. Teren działki częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Przez teren działki przebiega gazociąg średniego ciśnienia (gA150), sieć wodociągowa oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Na działce posadzone są także słupy oświetleniowe. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych. W przypadku stwierdzenia na działce innych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana jak wyżej.

3. **Cena gruntu wywoławcza do przetargu działki nr 541/14 wynosi – 900.000 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych). Podana cena jest ceną brutto, w cenie gruntu uwzględniony jest należy podatek VAT w wysokości 23%.**

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr LIII/502/06 z dnia 27 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ul. Modłowej w Bolesławcu, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 3 listopada 2006r. Nr 233, poz. 3398) – działka przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i baz – oznaczone na rysunku planu symbolem – 3Pp. Część działki znajduje się w strefie ujęcia wodnego „Modłowa” na której nie można lokalizować własnych ujęć wody.

5. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren działki i przygotować go do zabudowy oraz wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy elementy uzbrojenia technicznego. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

6. Przed wydaniem pozwolenia na budowę, należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Bolesławcu Wydziału Środowiska o wydanie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

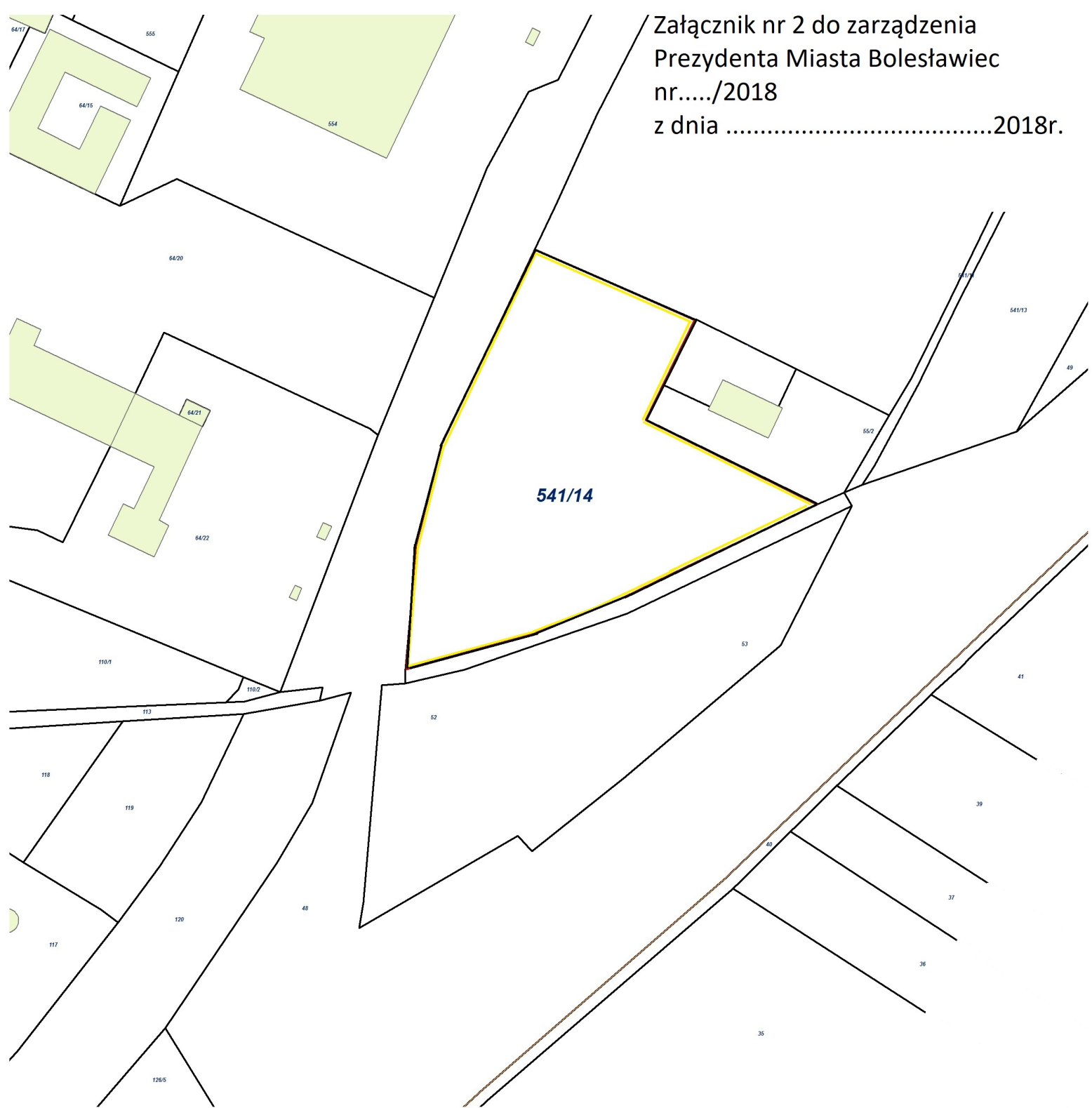
7. W dniu 15 sierpnia 2017r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

8. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane po 21 dniach od daty podjęcia zarządzenia i podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną "INVEST-PARK".

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec
nr...../2018
z dnia2018r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą nr LII/492/06 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 sierpnia 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie miasta Bolesławiec podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną, oznaczoną jako działka nr 541/14, położoną w Bolesławcu w rejonie ul. Ekonomicznej - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST – PARK”.

Do zadań Spółki WSSE jako zarządzającego Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST –PARK” należy przede wszystkim prowadzenie działań promujących podejmowanie działalności gospodarczej w strefie oraz działań skierowanych na rozwój strefy poprzez gospodarowanie majątkiem oraz kompleksową i fachową obsługą inwestorów.

Ponowne wytypowanie wymienionej nieruchomości do sprzedaży, spowodowane jest sporządzeniem nowego operatu szacunkowego w dniu 9 lipca 2018 roku. Termin ważności poprzedniego operatu szacunkowego upłynął w dniu 22 czerwca 2018 roku.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek