

ZARZĄDZENIE Nr 251/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 3 sierpnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Łasickiej - do
sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, poz. 50, poz.650, poz.1000, poz. 1089) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt.1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 6 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, składającą się z działek nr 349/7 i nr 544/39 o pow. łącznej 0.0003 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Łasickiej – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 544/2, będącej własnością osób fizycznych.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 251/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 3 sierpnia 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. ul. Łasicka – nieruchomość gruntowa, składająca się z działek nr 349/7 i nr 544/39 o pow. łącznej 0.0003 ha, obręb 0013 miasta Bolesławiec, o użytku Bp – przeznaczona w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 544/2 przy ul. Łasickiej.

2. Cena nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 349/7 i nr 544/39 o pow. łącznej 0.0003 ha wynosi brutto – 550,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych), która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłymi Nabywcami (Protokół Rokowań nr MiG-V.6840.4.12.2018 z dnia 18 lipca 2018 roku).

Na działce nr 544/2 przy ul. Łasickiej został wybudowany boks garażowy z własnych środków właściciela działki, a część budynku przekroczyła granicę gruntu i została częściowo zlokalizowana na działkach nr 349/7 i nr 544/39, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Według złożonego oświadczenia przez nabywców w dniu 18 lipca 2018r. boks garażowy został wybudowany 2017 roku a jego wartość określono na kwotę w wysokości - 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

3. Działka wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014981/1 założonej dla obrębu 0013, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Działka nr 544/38 z której została wydzielona działka nr 544/39 obciążona jest bezterminową, bezpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 544/38 w pasie zaznaczonym na mapie kolorem pomarańczowym w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do drogi publicznej.

4. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

Ze względu na kształt i małą powierzchnię nieruchomość gruntowa nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 544/2.

5. W przypadku stwierdzenia na nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 349/7 i nr 544/39 sieci uzbrojenia podziemnego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci, ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci, warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci, zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr VI/43/07 w dniu 14 marca 2007r. – działka nr 349/7 przeznaczona jest pod tereny obsługi komunikacji – symbol z planu E-KS2 oraz uchwałą nr XIV/91/11 w dniu 28 września 2011r. działka nr 544/39 przeznaczona jest pod tereny obsługi komunikacji - symbol z planu E-ZP2.

7. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

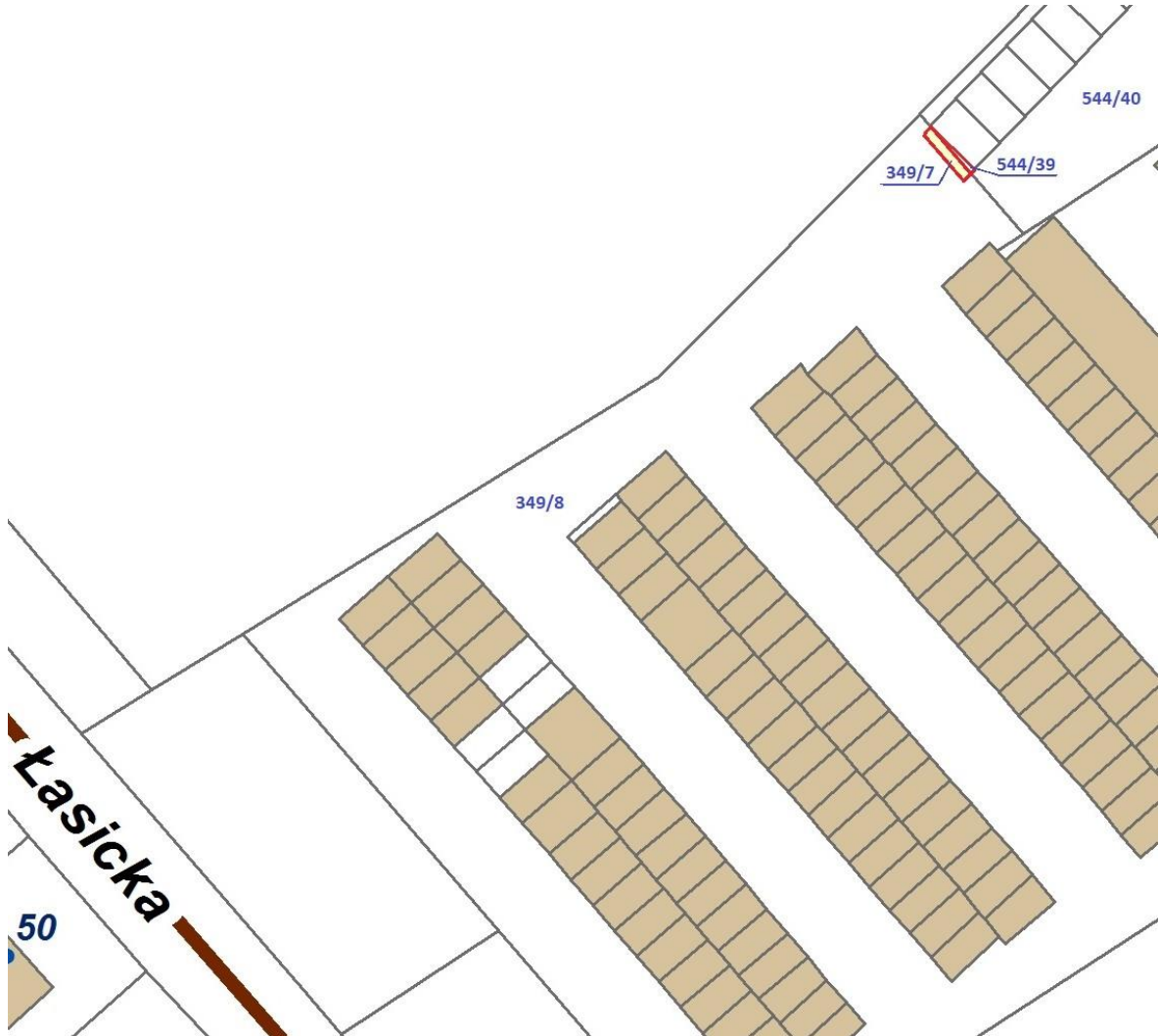
Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej od aktualnego zadłużenia – podlegają zapłacie

8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 15 września 2018r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 349/7 i nr 544/39 o pow. łącznej 0.0003 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Łasickiej na wniosek osób fizycznych, którzy są właścicielami sąsiedniej nieruchomości.

Ze względu na kształt i małą powierzchnię nieruchomość gruntowa nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 544/2, położonej przy ul. Łasickiej. Właściciele działki nr 544/2 wybudowali boks garażowy, który swoim obrysem przekroczył granice działki w związku z powyższym konieczne było dokonanie podziału geodezyjnego w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek