

**ZARZĄDZENIE Nr 269/2018**  
**Prezydenta Miasta Bolesławiec**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym**

*Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018r. poz.994, poz.1000, poz.1349, poz.1432 ), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1,art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz.650, poz.1000, poz.1089, poz.1496 ), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, Dz. U. z 2016 r. poz. 2260; Dz. U. z 2017 r. poz. 820 poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190 ) -*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży - na wniosek najemców - lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik do zarządzenia Nr 269/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

### WYKAZ

**dot. lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego:**

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamekwa część gruntu	Cena lokalu (zł)		Opłaty za użytkowanie wieczyste (zł)	
				lokal	ułamekwa część gruntu	I-sza opłata=25% ceny gruntu, płatna przed zawarciem aktu notarialnego	Opłata roczna =1% ceny gruntu, płatna do dnia 31 marca każdego roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ul.Bolesława Chrobrego 21 lokal nr 8 działka Nr 29/4, obręb 10 o pow. 0.0142 ha KW JG1B/00016922/4	III piętro 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój o pow. 51,01 m <sup>2</sup>	12/100	131.528,-	3.372,-	843,-	33,72
2.	ul. Lubańska 61 lokal nr 6 działka Nr 11/2, obręb 11 o pow. 0.0174 ha KW JG1B/00019820/0	I piętro 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój o pow. 44,25 m <sup>2</sup>	15/100	112.797,-	4.203,-	1.050,75	42,03
3.	ul. Żwirki i Wigury 18 lokal nr 7 działka Nr 428, obręb 9 o pow. 0.0167 ha	II piętro 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój					

KW JG1B/00019047/7	o pow. 40,71 m <sup>2</sup>	8/100	119.956,-	2.644,-	661,-	26,44
--------------------	-----------------------------	-------	-----------	---------	-------	-------

**Od ceny lokali** – zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r., poz. 5190 ) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

**CENY** wymienione w niniejszym WYKAZIE będą wiązać strony **do dnia 31 grudnia 2018 roku.**

**POROZUMIENIA** w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami - będą mogły być zawarte po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, **tj. po dniu 12 października 2018 roku.**

Oплата roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu – może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Do opłaty rocznej zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmian. ) upływa w dniu 12 października 2018 roku.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## **Uzasadnienie**

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostają przeznaczone lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach, w których pozostały nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Najemcy wskazanych w zarządzeniu lokali złożyli wnioski o ich wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec i legitymują się pisemnymi umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku do zarządzenia - ich najemcom, zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r. poz. 5190 ) - zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży.

MK/MK

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandzuk-Dudek**