

**ZARZĄDZENIE NR 275/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 18 września 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Bobrowej do oddania  
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2018 r. poz. 994 zm,Dz.U. z 2018 r. poz 1000, poz.1349 i poz.1432) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 r. poz. 121 zm.: Dz U z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz.1000, poz.1089 i poz.1496) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze m zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012rr. Poz. 4622;Dz. Urz. Woj.Doln.z 2015r. poz. 1455, poz.5190),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Bobrowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 396 o pow. 0.1596 ha, o użytku Bp, obręb 0008, Bolesławiec - 8.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 275/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 18 września 2018 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Bobrowej w Bolesławcu - nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 396 o pow. 0.1596 ha, o użytku – Bp, obręb 0008, Bolesławiec - 8, KW JG1B/00014967/7 - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 października 2018 r. – z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację budynku gospodarczego - magazynu ( stolarni).

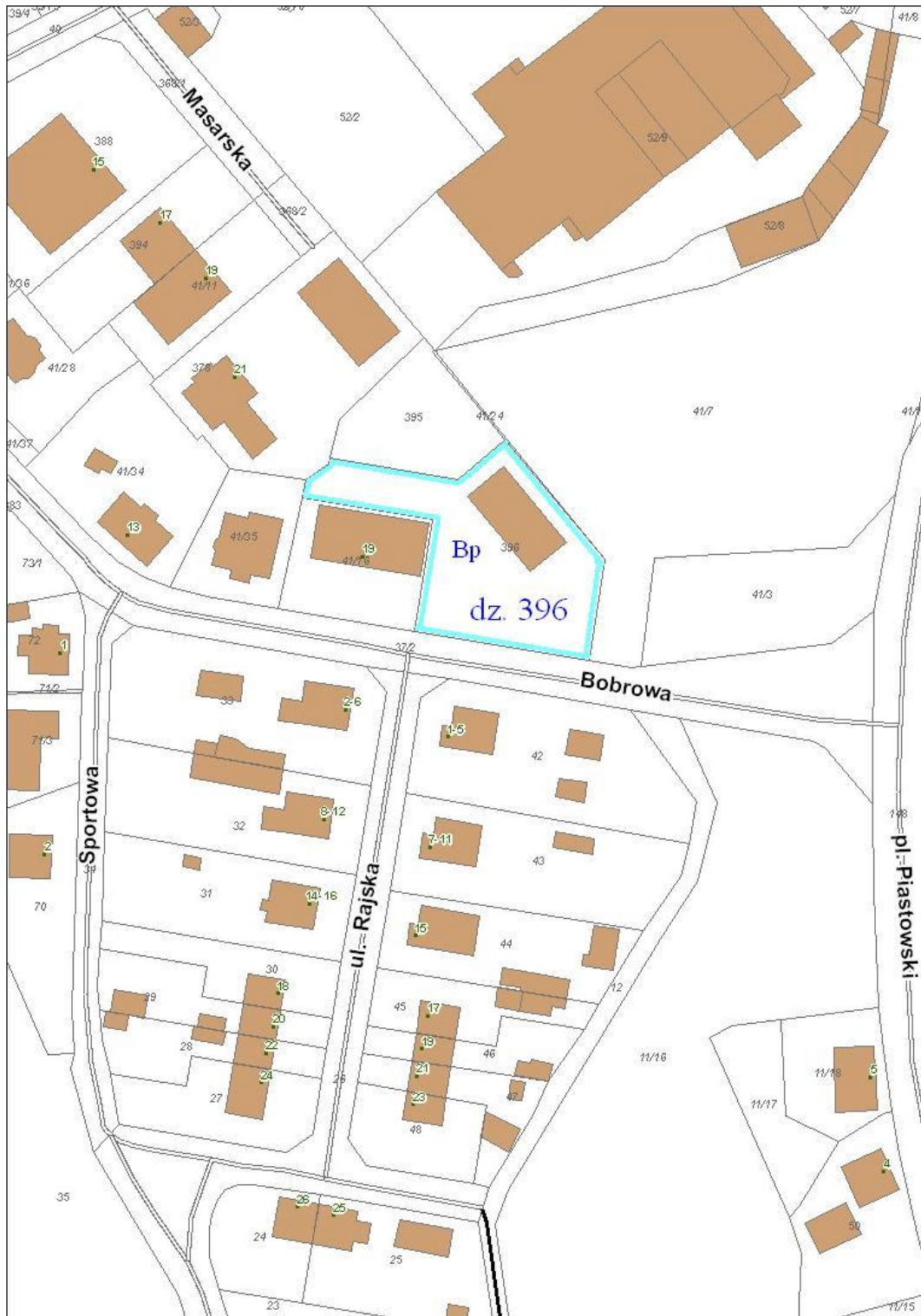
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny usług komercyjnych (symbol z planu – G-U3).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 1596 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę 5.474,28 zł (1596 m<sup>2</sup> x 3,43 zł/m<sup>2</sup>), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 6.733,36 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset trzydzieści trzy zł i 36/100 ) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2017 z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6845.7.72.2016 z dnia 25 października 2016 r.. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 2,0 % za rok 2016 ( M.P. z 2018 r. poz.106 z dnia 22.01.2018 r.) zgodnie z § 3 i § 5 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A./ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr...../2018  
z dnia ..... 2018 r.



## UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - działki nr 396 o pow. 0.1596 ha położonej przy ul. Bobrowej w Bolesławcu z przeznaczeniem pod czasową lokalizację budynku gospodarczego (magazynu) - dla dotychczasowego Dzierżawcy na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**