

**ZARZĄDZENIE NR 284/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 3 października 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Narcyzów do oddania  
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz.1000, poz.1349 i poz. 1432) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz50, poz. 650, poz.1000, poz.1089, poz.1496 i poz. 1693) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz.Urz.Woj Doln. z 2015r. poz.1455, poz.5190)-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Narcyzów w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 910/6 pow. 0.0038 ha , o użytku - Bp, obręb 0007, Bolesławiec -7.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 284/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 3 października 2018 r.

#### WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt niezabudowany położony przy ul. Narcyzów w Bolesławcu, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 910/6 o pow. 0.0038 ha, o użytku – Bp, KW - JG1B/00014344/4, obręb 0007, Bolesławiec - 7 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej – na okres 3 lat, począwszy od 02 listopada 2018 r. - z przeznaczeniem pod teren zieleni urządzonej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako przejście piesze (Symbol z planu – X).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 38 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę 95,76 zł (38 m<sup>2</sup> x 0,21 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy ) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 117,78 zł (słownie: sto siedemnaście zł i 78/100 ) wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2018 r.z umowy dzierżawy Nr MIG-IX.6845.7.85.2015 z dnia 23 października 2015 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 2,0 % za rok poprzedni 2016 r. ( M.P. z 2018 r. poz. 106 z dnia 22.01.2018 r.) – zgodnie z § 3 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku. na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**



## UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wdzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - działki nr 910/6 o pow.0.0038 ha, położonej przy ul. Narcyzów z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej dla Dzierżawcy - na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierane zostaną pożytki – czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**