

ZARZĄDZENIE NR 285/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 3 października 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych położonych w rejonie ulic: Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila", Jemiołowej i Widok w Bolesławcu do oddania w dzierżawę na okres 1 roku
- w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994; poz. 1000; poz. 1349 i poz. 1432), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121; poz. 50; 650; poz. 1000; poz. 1089; poz. 1496 i poz. 1693) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku, począwszy od dnia 02 listopada 2018 r. – część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 0.7792 ha z działki nr 13 oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone jako działki o numerach: 12, 36, 37, 38, 39, 40, 93/3 (obręb 0006), 29/6, 29/8, 29/9 i 29/10 (obręb 0007) o łącznej pow. 9.1604 ha stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położone w rejonie ulic: Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila", Jemiołowej i Widok.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2, nr 2a i nr 2b

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 285/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 3 października 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Bolesławcu w rejonie ulic Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila,, Jemiołowej i Widok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

1. Obręb – 6, KW JG1B/00015123/6

- działka nr 12 o pow. 0.9683 ha o użytku RV – 0.8188 ha; RVI – 0.1495 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (symbol z planu H-MU2); pod zabudowę usługową (symbol z planu H-U4), pod ulicę dojazdową (symbol z planu H-KDD2) oraz pod drogę lokalną (symbol z planu H-KDL).

- część gruntu o pow. 0.7792 ha z działki nr 13 o pow. 0.8773 ha; o użytku RV – 0.7652 ha; RVI – 0.0140 ha;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (symbol z planu H-MU2); pod zabudowę usługową (symbol z planu H-U4), pod ulicę dojazdową (symbol z planu H-KDD2) oraz pod drogę lokalną (symbol z planu H-KDL).

- działka nr 36 o pow. 1.4313 ha o użytku RV – 1.2680 ha; RVI – 0.1633 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu - MNp), i tereny dróg dojazdowych (symbol z planu - D).

- działka nr 37 o pow. 1.1168 ha o użytku RV – 0.4848 ha; RVI – 0.6320 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu - MNp), i tereny dróg dojazdowych (symbol z planu - D).

- działka nr 38 o pow. 1.3378 ha o użytku RIVb – 0.0417 ha; RV – 0.3286 ha; RVI – 0.9675 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny nieurządzone (symbol z planu - TN).

- działka nr 39 o pow. 0.8773 ha o użytku RIVb – 0.3270 ha; RV – 0.2073 ha; RVI – 0.3430 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny nieurządzone (symbol z planu - TN).

- działka nr 40 o pow. 0.9368 ha o użytku RIVb – 0.6550 ha; RV – 0.2818 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny nieurządzone (symbol z planu - TN).

- działka nr 93/3 o pow. 0.3694 ha o użytku RV – 0.3694 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług (symbol z planu G-U5) oraz grunty rolne (symbol z planu G-R).

2. Obręb – 7, KW JG1B/00014344/4

- działka nr 29/6 o pow. 0.4656 ha o użytku RV – 0.4656 ha;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług (symbol z planu – H-U2).

- działka nr 29/8 o pow. 0.6233 ha o użytku RV – 0.6233 ha;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – H-MN8).

- działka nr 29/9 o pow. 0.6166 ha o użytku RV – 0.3428 ha; RVI - 0.2738 ha;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – H-MN8).

- działka nr 29/10 o pow. 0.4172 ha o użytku RIVa – 0.0670 ha; RVI - 0.3502 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – H-MN8).

Ww. grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 1 roku, począwszy od 2 listopada 2018 roku – z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

Czynsz dzierżawny ustala się za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości:

RIVa - 0.0670 ha x 1 x 480 zł/ha = 32,16 zł; RIVb – 1.0237 ha x 0,75 x 480 zł/ha = 368,53 zł; RV-5.9556 ha x 0,30 x 480 zł/ha = 857,61 zł; RVI – 2.8933 ha x 0,15 x 480 zł/ha = 208,32 zł co stanowi kwotę 1.466,62 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt sześć złotych 62/100).

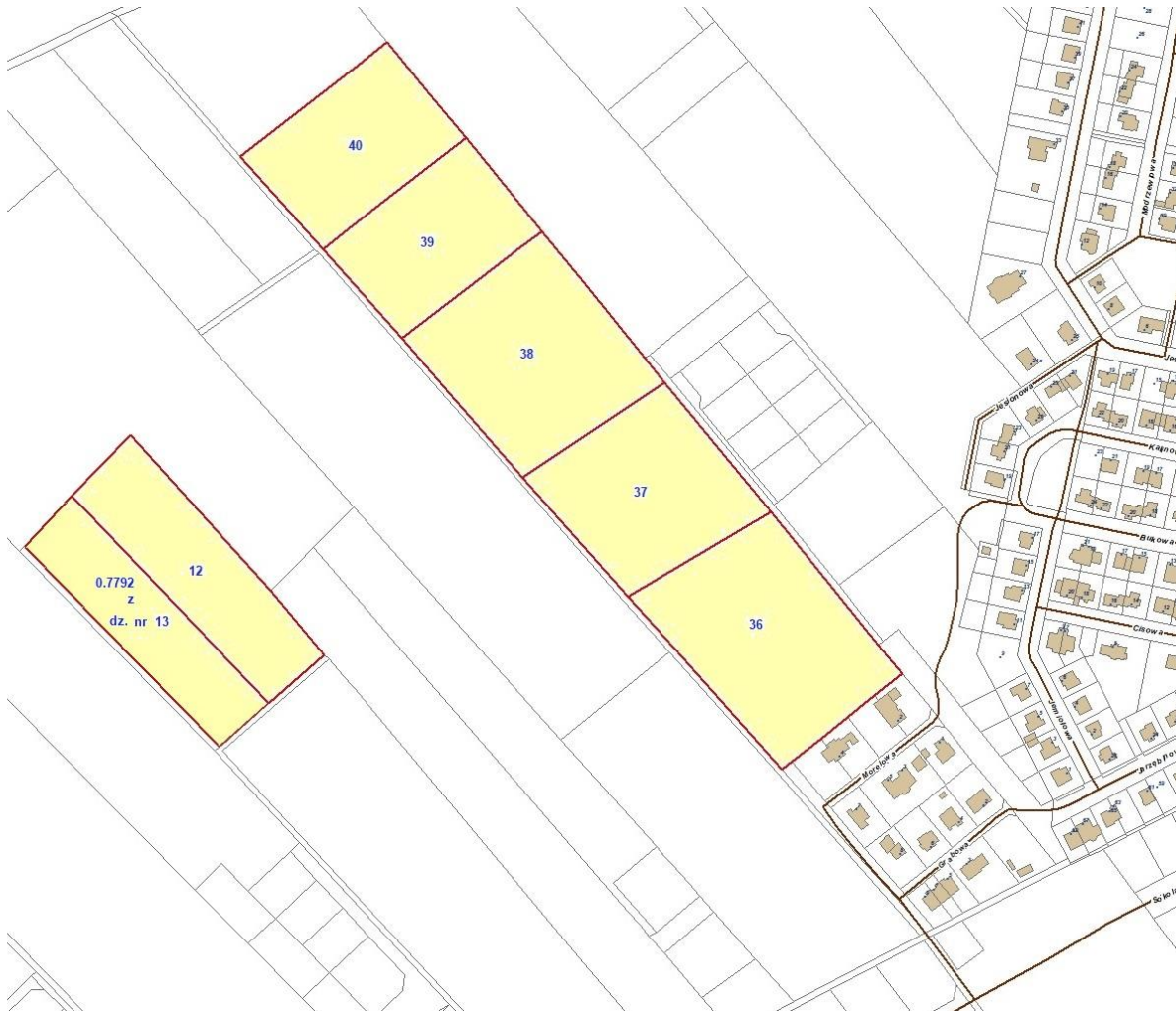
Czynsz dzierżawny wyliczony wg stawki zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 10202137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta.

W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



Załącznik nr 2a do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



Załącznik nr 2b do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 02.11.2018 r. , z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.
JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek