

ZARZĄDZENIE NR 297/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 15 października 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych położonych w rejonie ulic: Ptasiej i Widok
w Bolesławcu do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994; poz. 1000; poz. 1349 i poz. 1432), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121; poz. 50; poz. 650; poz. 1000; poz. 1089; poz. 1496 i poz. 1693) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12, poz. 193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213, poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku – nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone jako działki o numerach: 127 (obręb 0005, Bolesławiec-5), 184, 186, 178/9, 178/10 (obręb 0006, Bolesławiec-6), 27/1, 27/3, 26/2 i 26/4 (obręb 0007, Bolesławiec-7) o łącznej pow. 3.7676 ha stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położone w rejonie ulic: Ptasiej i Widok.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapy terenu stanowią załączniki nr 2 i 2a.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 297/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 15 października 2018r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Bolesławcu w rejonie ulic: Ptasiej i Widok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

1. Obręb 0005, Bolesławiec-5, KW JG1B/00014980/4

- działka nr 127 o pow. 0.9172 ha o użytku PsV – 0.9172

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zieleni cmentarnej – projektowanej (symbol z planu ZCp).

2. Obręb 0006, Bolesławiec-6 KW JG1B/00015123/6

- działka nr 184 o pow. 0.0971 ha o użytku RV – 0.0971

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług (symbol z planu – U1p).

- działka nr 186 o pow. 0.8295 ha o użytku RIVb – 0.6178 ha; RV – 0.2117 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod teren usług (symbol z planu U1p) i częściowo pod tereny zieleni parkowej projektowanej (symbol z planu – ZPp).

- działka nr 178/9 o pow. 0.1636 ha o użytku RIVb – 0.1636 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu H-MN1).

- działka nr 178/10 o pow. 0.3265 ha o użytku RIVb – 0.3265 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako grunty rolne (symbol z planu H-R).

3. Obręb 0007, Bolesławiec-7, KW JG1B/00014344/4

- działka nr 27/1 o pow. 0.7180 ha o użytku RV – 0.7180 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu – H-MN6).

- działka nr 27/3 o pow. 0.3748 ha o użytku RV – 0.1671 ha; ŁV - 0,2077 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu – H-MN7).

- działka nr 26/2 o pow. 0.2437 ha o użytku RV – 0.2437

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej (symbol z planu – H-U2).

- działka nr 26/4 o pow. 0.0972 ha o użytku RV – 0.0972

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – H-MN6).

Ww. grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 1 roku, począwszy od 2 listopada 2018 roku – z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

Czynsz dzierżawny ustala się za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości:

RIVb – $1.1079 \text{ ha} \times 0,75 \times 480 \text{ zł/ha} = 398,84 \text{ zł}$; RV - $1.5348 \text{ ha} \times 0,30 \times 480 \text{ zł/ha} = 221,01 \text{ zł}$; PsV – $0.9172 \text{ ha} \times 0,20 \times 480 \text{ zł/ha} = 88,05 \text{ zł}$; LV - $0.2077 \text{ ha} \times 0,20 \times 480 \text{ zł/ha} = 19,94 \text{ zł}$ co stanowi kwotę 727,84 zł (słownie: siedemset dwadzieścia siedem złotych 84/100).

Czynsz dzierżawny wyliczony wg stawki zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta.

W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr /2018
z dnia 2018 r.



Załącznik nr 2a do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr /2018
z dnia 2018 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 02.11.2018 r., z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek