

ZARZĄDZENIE Nr 298/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 15 października 2018 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy Placu ks. Jerzego Popiełuszki - do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 11 ust.1, art. 13 ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3, art. 71 ust. 1,2,4, art. 72 ust. 1,2,3 pkt. 5, art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 zm.: Dz. U. z 2018r. poz. 50, poz.650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt.2, § 7 ust.1, § 10 ust.1 pkt.2 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę niezabudowaną nr 949/8 o pow. 0.0516 ha, położoną w Bolesławcu przy Placu ks. Jerzego Popiełuszki – celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 949/5, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 298/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 15 października 2018 r.

WYKAZ- OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przewidzianej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej

1. Plac ks. Jerzego Popiełuszki - działka niezabudowana nr 949/8 o pow. 0.0516 ha, o użytku Bp, obręb 0009 miasta Bolesławiec - przeznaczona w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 949/5 o pow. 0.3688 ha przy Placu ks. Jerzego Popiełuszki.

2. Cena gruntu działki nr 949/8 o pow. 0.0516 ha wynosi netto – 225.000 zł (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych) która została przyjęta w wyniku przeprowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-V.6841.4.1.2018 z dnia 4 października 2018r).

Pierwsza opłata stanowiąca 25% ceny gruntu wynosi – 56.250 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych). Do pierwszej opłaty zostanie doliczony należy podatek VAT w wysokości 23%.

Opłata roczna wynosi – 6.750 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) – stanowiąca 3% ceny gruntu. Do opłaty rocznej zostanie doliczony należy podatek VAT w wysokości 23%.

3. Pierwsza opłata stanowiąca 25% ceny gruntu płatna będzie przed zawarciem umowy notarialnej, natomiast opłata roczna stanowiąca 3% płatna będzie od 2019 roku – do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

4. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

Ze względu na kształt i małą powierzchnię działka gruntu nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 949/5.

5. Przez teren działki przebiega sieć energetyczna oraz przyłącze wodno-kanalizacyjne. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci, ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

6. W przypadku stwierdzenia na działce innych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana w pkt. 5.

7. Na przedmiotowej działce występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Wycinkę drzew można prowadzić w oparciu o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 142 ze zm.).

8. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XXIX/245/08 z dnia 29 października 2008r. - działka przeznaczona jest pod tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych - symbol z planu A-UC.

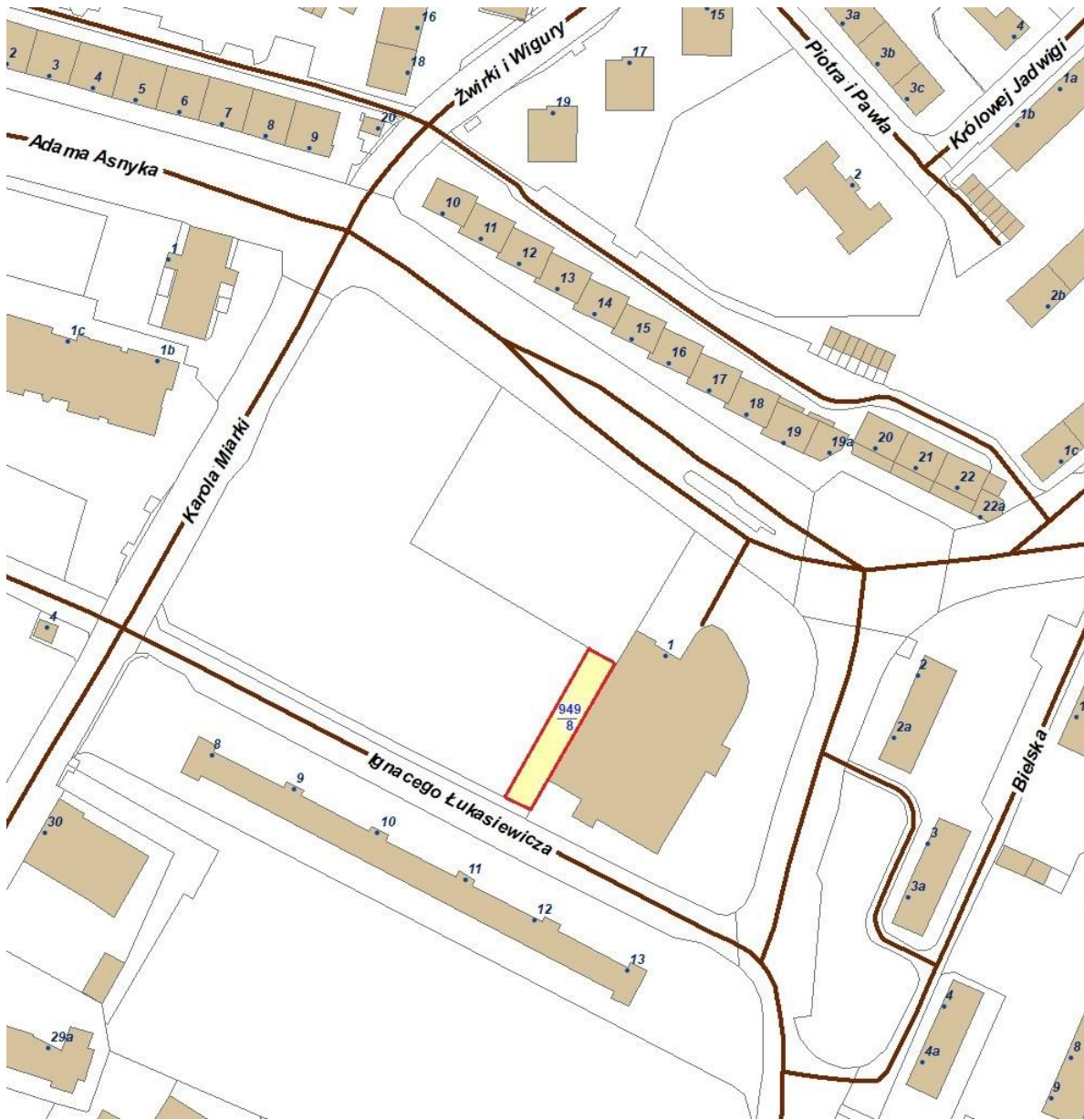
9. Działka wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00018074/ - prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

10. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 27 listopada 2018r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym działki nr 949/8 o pow. 0.0516 ha, położonej w Bolesławcu przy Placu ks. Jerzego Popiełuszki na wniosek osoby prawnej, która jest użytkownikiem wieczystym sąsiedniej działki.

Ze względu na kształt i małą powierzchnię działka gruntu nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 949/5, położonej przy Placu ks. Jerzego Popiełuszki..

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek