

ZARZĄDZENIE NR 317/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 13 listopada 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Karola Miarki do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 zm,Dz.U. z 2018 r. poz 1000, poz.1349 i poz.1432) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 zm.: Dz U z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz.1000, poz.1089 i poz.1496,poz.1669, poz.1693 i poz.1716) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze m zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012rr. Poz. 4622;Dz. Urz. Woj.Doln.z 2015r. poz. 1455, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 531/6 o pow. 0.0611 ha, o użytku Bp, obręb 0009, Bolesławiec - 9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 317/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 13 listopada 2018 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 531/6 o pow. 0.0611 ha, o użytku – Bp, obręb 0009, Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 listopada 2018 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację parkingu ogólnodostępnego, który służy na potrzeby Prywatnej Praktyki Dentystycznej zlokalizowanej w budynku przy ul. Karola Miarki 29A w Bolesławcu.

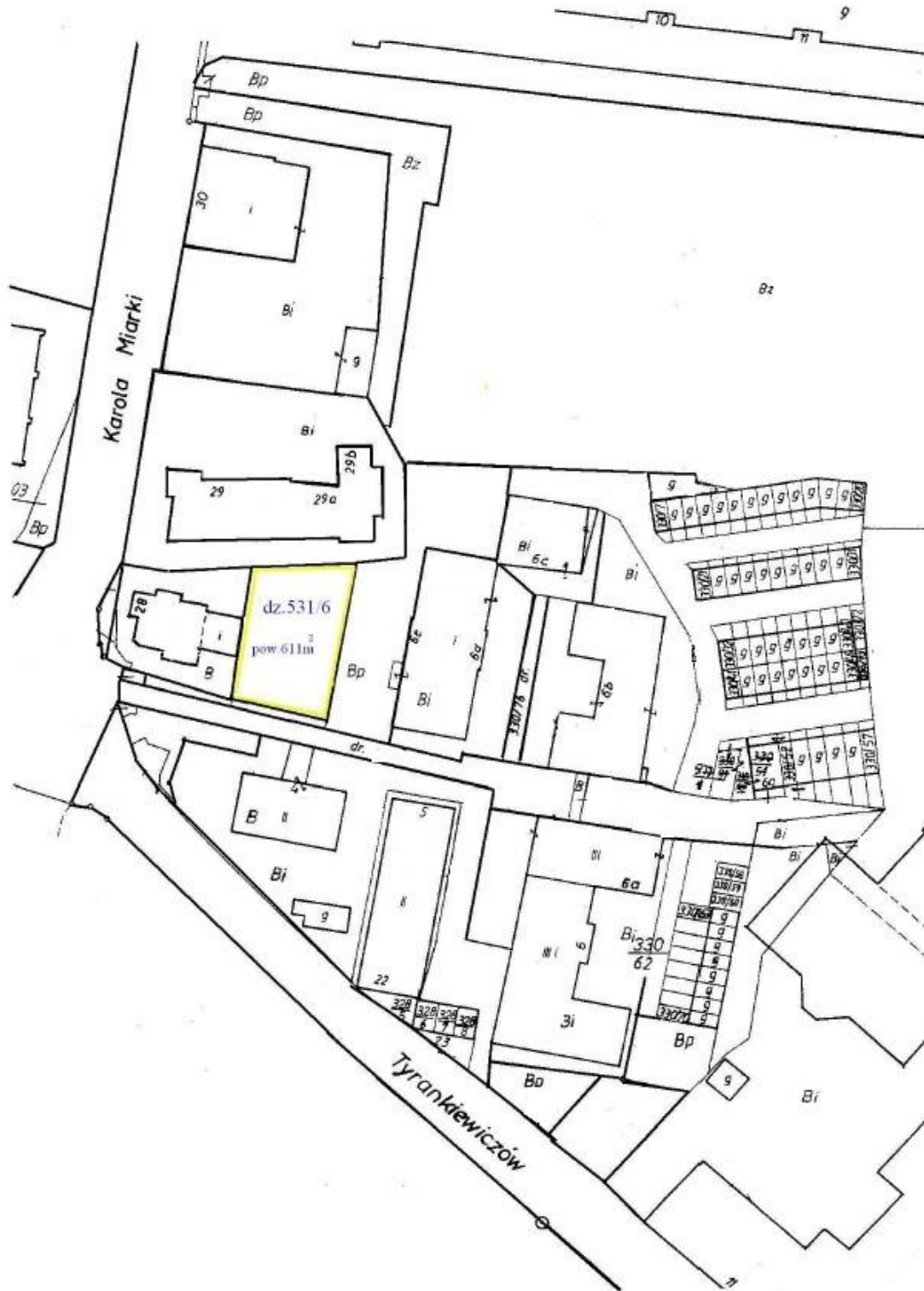
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie usług (symbol z planu –A-U24).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 611 m² ustala się na kwotę 2.712,84 zł (611 m² x 0,37 zł/m² x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 3.336,79 zł (słownie: trzy tysiące trzysta trzydzieści sześć zł i 79/100) - wyliczony wg stawki zgodnie z § 1 ust.1 pkt"g,, Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenie
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - działki nr 531/6 o pow. 0.0611 ha położonej przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu z przeznaczeniem pod lokalizację parkingu ogólnodostępnego - dla dotychczasowego Dzierżawcy na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek