

ZARZĄDZENIE Nr 379/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 21 grudnia 2018 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie: nr 0002, Bolesławiec-2

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami: poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1455 i poz. 5190) oraz pisma Prezydenta Miasta Bolesławiec, w którym wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec opisanej w § 2, na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej, opisaną w § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Miejskiej Bolesławiec jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 8/5 o pow. 0.1229 ha, (obręb: nr 0002, Bolesławiec-2), położonej przy ul. Granicznej w Bolesławcu, Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW JG1B/00014863/8.

§ 3. Przedmiotem zamiany ze strony osoby fizycznej jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 10/5 o pow. 0.0407 ha oraz nr 10/7 o pow. 0.1476 ha, położonej w rejonie ul. Granicznej w Bolesławcu, (obręb: nr 0002, Bolesławiec-2), Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW JG1B/00005937/2.

§ 4. 1) Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

- Gmina Miejska Bolesławiec odda na własność osobie fizycznej nieruchomość gruntową niezabudowaną opisaną w § 2, której wartość określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 114.600,00 zł (słownie: sto czternaście tysięcy sześćset złotych).
- Osoba fizyczna przekaze a Gmina Miejska Bolesławiec przyjmie do gminnego zasobu nieruchomości nieruchomość gruntową niezabudowaną opisaną w §3, której wartość określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 175.600,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych).

2) W wyniku przeprowadzonych w dniu 30 listopada 2018 r. rokowań (Protokół Rokowań nr MiG.IV.6822.2.2018) ustalono, że zamiana zostanie dokonana bez wzajemnych dopłat.

§ 5. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych zostaną poniesione przez Gminę Miejską Bolesławiec.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 379/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 21 grudnia 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przewidzianej do zamiany

Niezabudowana działka nr 8/5 o pow. 0.1229 ha (użytek: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), położona przy ul. Granicznej w Bolesławcu (obręb: nr 0002, Bolesławiec-2), KW JG1B/00014863/8, własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XVIII/226/2016 z dnia 24 lutego 2016 r. w *sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych wzdłuż rzeki bóbr w Bolesławcu (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 1361)* działka nr 8/5 położona jest na terenie zabudowy usługowej (symbol z planu I-U8).

Wartość nieruchomości wynosi: 114.600,00 zł (operat szacunkowy z dnia 9 listopada 2018 r.).

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu dokonania zamiany niezabudowanych nieruchomości pomiędzy osobą fizyczną a Gminą Miejską Bolesławiec. W wyniku zamiany Gmina Miejska Bolesławiec pozyska działki nr 10/5 oraz nr 10/7, które będą stanowiły drogę gminną oraz pas ochronny wokół oczyszczalni ścieków.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek