

**ZARZĄDZENIE NR 382/2018  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 21 grudnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bolesławcu przy ul. Górników do oddania w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2018 r. poz. 994 zm: Dz.U.z 2018 r.poz.1000, poz.1349 i poz.1432) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. Nr 2204) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455;Dz.Urz.Woj. Doln. z 2015r. poz. 5190),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Górników w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 72/21 pow. 0.0031 ha, o użytku Bi, obręb 0009, Bolesławiec -9.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni do dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 382/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 21 grudnia 2018 r.

### **WYKAZ -**

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 72/21 o pow. 0,0031 ha, o użytku – Bi, obręb 0009, Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0, położona przy ul. Górników w Bolesławcu - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku, począwszy od 02 stycznia 2018 r. – z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację pawilonu handlowego.

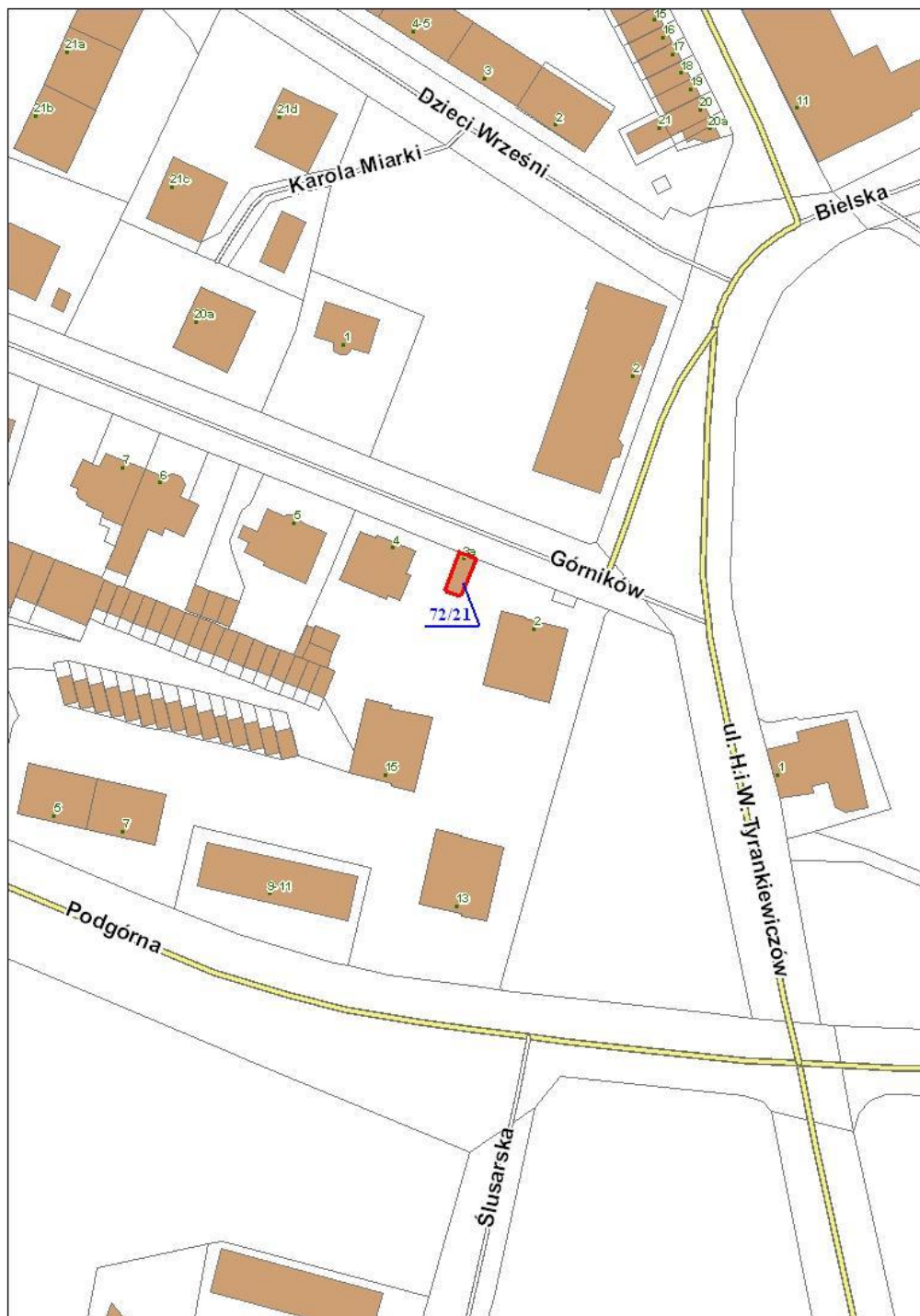
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy śródmiejskiej (symbol z planu A- MS7).

Miesięczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 31 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę 2.332,44 zł, (31 m<sup>2</sup> x 6,27 zł x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 2.868,90 zł (słownie: dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt osiem zł i 90/100) – wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2018 z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6845.7.68.2016 z dnia 10 października 2018 r. ostatnio waloryzowanej o wskaźnik 2,0% za rok poprzedni 2016 (M.P. z 2018 r. poz.106 z dnia 22.01.2018 r. - zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo do 29 marca 2019 r. na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2018  
z dnia ..... 2018 r.



## UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia działki Nr 72/21 o pow. 0.0031 ha w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, położonej przy ul. Górników w Bolesławcu z przeznaczeniem pod czasową lokalizację pawilonu handlowego dla dotychczasowego Dzierżawcy złożonego na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**