

ZARZĄDZENIE Nr 19/2019
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 21 stycznia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Kościuszki - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994; zm.: Dz.U. z 2018r. poz. 1000, poz. 1349, poz.1432 i poz. 2500) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2018r. poz. 2348) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka nr 38 o pow. 6.2262 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Kościuszki – z przeznaczeniem pod zabudowę usług wielkopowierzchniowych.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 342/2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 listopada 2016r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Kościuszki – do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 19/2019

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 21 stycznia 2019 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Nieruchomość oznaczona jako działka niezabudowana nr 38 o pow. 6.2262 ha, obręb Bolesławiec - 0001, o użytku Bp – 0.3958 ha, PsIV- 0.0459 ha, PsV – 5.6830 ha, W – 0.1015 ha, położona jest w Bolesławcu przy ul. Kościuszki i wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014848/7 założonej dla obrębu 0001. Nie jest obciążona prawami, długami, ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

2. Cena wywoławcza do przetargu brutto wynosi – 7.700.000 zł (słownie: siedem milionów siedemset tysięcy złotych).

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług, według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT.

3. Niezabudowana nieruchomość położona jest w peryferyjnej strefie miasta Bolesławiec przy drodze wojewódzkiej nr 297 w kierunku Zielonej Góry. Dostępność komunikacyjna dobra, drogą asfaltową. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa – sklep Mrówka oraz tereny inwestycyjne.

4. Teren działki częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Wycinkę drzew można prowadzić w oparciu o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 1614).

5. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych. W przypadku stwierdzenia na działce innych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana jak wyżej.

6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XXXV/289/2013 z dnia 27 marca 2013 roku - działka przeznaczona jest pod budowę usług wielkopowierzchniowych – symbol z planu I-UC2.

Przeznaczenie podstawowe – tereny usług wielkopowierzchniowych, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczeń usług, o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m², wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

Przeznaczenie uzupełniające – obsługa komunikacji, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego i pasażerów, takie jak: parkingi, garaże (w tym garaże wielopoziomowe, podziemne oraz częściowo zagłębione w gruncie), stacje paliw i przystanki autobusowe.

7. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości gruntowej, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy oraz wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy elementy uzbrojenia technicznego. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

8. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017r. poz. 2278 ze zm.) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

9. W dniu 3 stycznia 2017r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.).

10. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 21 dniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do
zarządzenia Prezydenta Miasta
Bolesławiec nr/2019
z dnia2019r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę niezabudowaną nr 38, położoną w Bolesławcu przy ul. Kościuszki - z przeznaczeniem pod zabudowę usług wielkopowierzchniowych.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, zlokalizowanej przy ul. Kościuszki, ma na celu uzupełnienie i rozwój budownictwa usługowego północnej części miasta Bolesławiec.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek