

**ZARZĄDZENIE NR 18/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 21 stycznia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Lubańskiej do oddania
w dzierżawę na okres 10 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 zm; Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz.1349 i poz.1432 poz. 2500) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) oraz § 2 ust. 4 pkt 2 § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2012r. poz. 4622;Dz./Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455),Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz.5190 , Uchwała Nr IV/38/2019 Rady Miasta bolesławiec z dnia 9 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Lubańskiej w Bolesławcu-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 10 lat, począwszy od 01 lutego 2019 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Jeleniej Górze, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Lubańskiej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 2/27 o pow. 0.8981 ha ha, o użytku -Bi, obręb 0011, Bolesławiec -11.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 413/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 14 października 2013 r. w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Lubańskiej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat - w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 18/2019

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 21 stycznia 2019 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt zabudowany /cała działka utwardzona wyłożona asfaltem, skanalizowana, ogrodzona na której znajduje się budynek porterni/ położony przy ul. Lubańskiej w Bolesławcu, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako: działka nr 2/27 o pow. 0.8981 ha, o użytku – Bi , obręb 0011, Bolesławiec -11, KW JG1B/00015122/9 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, począwszy od 01 lutego 2019 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację ośrodka egzaminacyjnego na prawo jazdy kat A i B dla Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Jeleniej Górze.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi (symbol z planu – FU5).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 0.8981 ha ustala się na kwotę 25.283,31 zł co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 31.098, 47 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćdziesiąt osiem zł i 47/100) - zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się na wniosek złożony przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Jeleniej Górze w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu/działki 2/27/ w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, położonego przy ul. Lubańskiej w Bolesławcu z przeznaczeniem pod czasową lokalizację ośrodka egzaminacyjnego WORD na prawo jazdy kat. A i B. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił o długotrwałą umowę na okres 10 lat celem dysponowania tym terenem spełniającym wymagane standardy wymuszające poniesienie kolejnych nakładów inwestycyjnych i prac remontowych, które WORD zamierza zrealizować w kolejnych latach funkcjonowania ośrodka. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek