

**ZARZĄDZENIE NR 46/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 11 lutego 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych położonych w rejonie ulic: Kosiby i Zielonej  
w Bolesławcu do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i poz. 2348) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12, poz. 193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213, poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku – nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną jako działki o numerach: 185, 186 oraz 397 o łącznej pow. 4.1543 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną w rejonie ulic: Kosiby i Zielonej.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 46/2019

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 11 lutego 2019 r.

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bolesławcu w rejonie ulic: Kosiby i Zielonej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

### 1. Obręb – 14, KW JG1B/00015131/5

- działka nr 185 o pow. 1.4608 ha o użytku RIIIb – 0.5248 ha; RIVa – 0.9360 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodziną (symbol z planu D-MN15 i D-MN17), drogi wewnętrzne (symbol z planu D-KDW10) oraz pod teren zieleni urządzonej (symbol z planu D-ZP5);

- działka nr 186 o pow. 0.8399 ha o użytku RIVa – 0.1854 ha; PsIV – 0.6545 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (symbol z planu D-MU10), zabudowę jednorodziną (symbol z planu D-MN17), drogi wewnętrzne (symbol z planu D-KDW10);

- działka nr 397 o pow. 1.8536 ha o użytku RV – 1.5230 ha; PsV - 0.3306 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodziną (symbol z planu D-MN10), drogi publiczne – ulice dojazdowe (symbol z planu D-KDd8), drogi wewnętrzne (symbol z planu D-KDW7);

Ww. grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 1 roku, począwszy od 2 stycznia 2019 roku – z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

Czynsz dzierżawny ustala się za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości:

RIIIb - 0.5248 ha x 1,25 x 480 zł/ha = 314,88 zł; RIVa - 1.1214 ha x 1 x 480 zł/ha = 538,27 zł;

RV - 1.5230 ha x 0,30 x 480 zł/ha = 219,31 zł; PsIV – 0.6545 ha x 0,70 x 480 zł/ha = 219,91 zł;

PsV - 0.3306 ha x 0,20 x 480 zł/ha = 31,74 zł co stanowi kwotę 1.324,11 zł (słownie: tysiąc trzysta dwadzieścia cztery złote 11/100).

Czynsz dzierżawny wyliczony wg stawki zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta.

W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2019  
z dnia ..... 2019 r.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntów w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 02.01.2019 r. z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**