

**ZARZĄDZENIE NR 67/2019  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 5 marca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Zaulek do oddania  
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 zm; Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz.1349 i poz.1432 poz. 2500) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i poz. 2348) oraz § 2 ust. 4 pkt 4 § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2012r. poz. 4622;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455),Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz.5190,-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Zaulek w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 63/12 o pow. 0.0063 ha, o użytku -Bp, obręb 0013, Bolesławiec -13.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 67/2019

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 5 marca 2019 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Zaulek w Bolesławcu, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 63/12 o pow. 0.0063 ha, o użytku – Bp, obręb 0013, Bolesławiec -13, KW JG1B/00014981/1 - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 stycznia 2019 r. – z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do budynku garażu Dzierżawcy posadowionego na sąsiedniej działce 63/11.

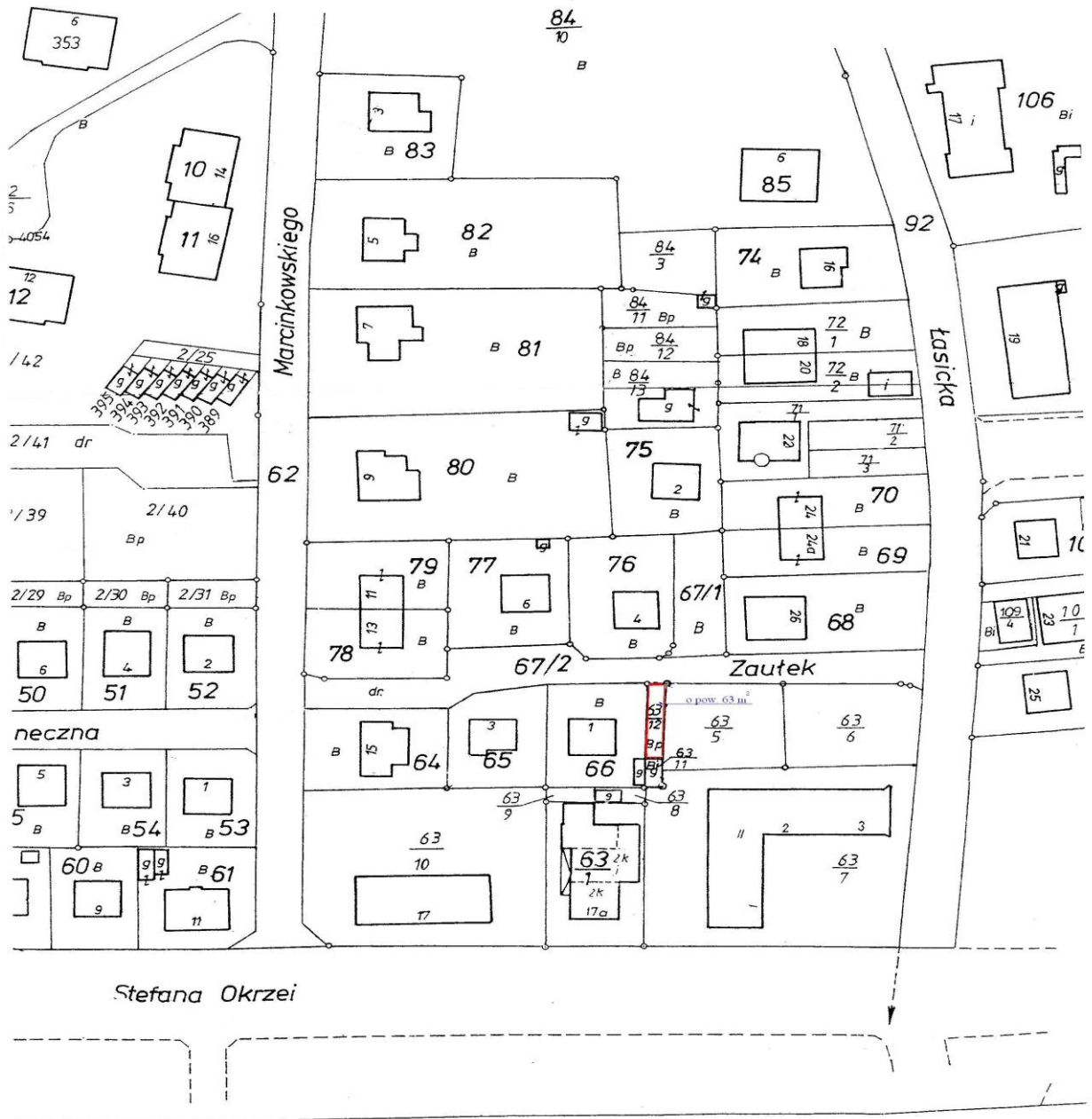
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu – E-MN19).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 63 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę 317,52 zł co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 390,55 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt zł i 55/100) - wyliczony wg stawki jak w roku 2018 r. z umowy dzierżawy Nr MiG -IX.6845.7.18.2016 z dnia 16 lutego 2016 r. ostatnio czynsz waloryzowany o wskaźnik 1,6 % za rok poprzedni 2017 ( M.P. z 2019 r. poz. 64 z dnia 22.01. 2019 r.) - zgodnie z § 3 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia  
 Prezydenta Miasta Bolesławiec nr ...../2019  
 z dnia ..... 2019 r.



## **Uzasadnienie**

Niniejsze w celu umożliwienia wydzierżawienia działki 63/12 o pow. 0.0063 ha, obręb -0013 w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Zaułek w Bolesławcu z przeznaczeniem na dojazd do budynku garażu Dzierżawcy - złożonego jego na wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**