

**ZARZĄDZENIE NR 68/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 5 marca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Przemysłowej do oddania
w dzierżawę na okres 10 miesięcy - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 zm; Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz.1349 i poz.1432 poz. 2500) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i poz. 2348) oraz § 2 ust. 4 pkt 2 § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2012r. poz. 4622;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455),Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz.5190,-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 10 miesięcy, w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej o pow. 2000 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Przemysłowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 176 o pow. 1.9068 ha, o użytku -Bp, obręb 0004, Bolesławiec -4.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 68/2019

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 5 marca 2019 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 miesięcy – w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości gruntowej o pow. 2000 m² położonej przy ul. Przemysłowej w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka nr 176 o pow. 1.9068 ha, o użytku – Bp , obręb 0004, Bolesławiec -4, KW JG1B/00015859/4 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 miesięcy, począwszy od 01 marca 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. – z przeznaczeniem pod składowanie materiałów budowlanych (sypkich - żwir i piasek).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy przemysłowej (symbol z planu – J-P)).

Czynsz dzierżawny za grunt o pow. 2000 m² za okres 10 miesięcy br. ustala się na kwotę 21.000,00 zł co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 25.830,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści zł i 00/100) - wyliczony wg stawki 1,05 zł /m2/miesięcznie - zgodnie z § 1 ust.1 pkt."h' Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynnosc płaćny jest jednorazowo do 15 kwietnia br. na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr /2019
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Niniejsze w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki 176 o pow. 2000 m², obręb -0004 w trybie bezprzetargowym na okres 10 miesięcy br, położonej przy ul. Przemysłowej w Bolesławcu z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych do budowy drogi (sypkich - żwir i piasek) - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek