

**ZARZĄDZENIE NR 76/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 7 marca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Rynek do oddania
w dzierżawę na okres od 01.03. 2019 r. do 31.10.2019 r. - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 zm, Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, poz.1349, poz.1432 i poz.2500), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i poz.2348) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. Poz. 4622,; Dz.Urz. Woj.Doln. z 2015r. poz.1455; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres od 01.03.2019 r. do 31.10.2019 r. w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 41 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Rynek w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 128 pow. 0.3996 ha, o użytku dr, obręb 0009, Bolesławiec - 9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 d o zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 76/2019

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 7 marca 2019 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres od 01.03.2019 r. do 31.10.2019 r. – w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości gruntowej o pow. 41 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Rynek w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 128 o pow. 0.3996 ha, o użytku – dr, obręb 0009, Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres od 01.03.2019 r. do 31.10.2019 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację 2 ogródków gastronomicznych przy lokalach (lodziarni) ul. Rynek 9/10 (16 m²) i Rynek 22/23 (20 m² + 1 m² potykacza) w Bolesławcu. W tym: od 01 do 31 marca dzierżawa o pow. 4 m² przy lokalu ul. Rynek 22/23, pozostała dzierżawa o pow. 37 m² od 01.04. do 31.10. 2019 r.

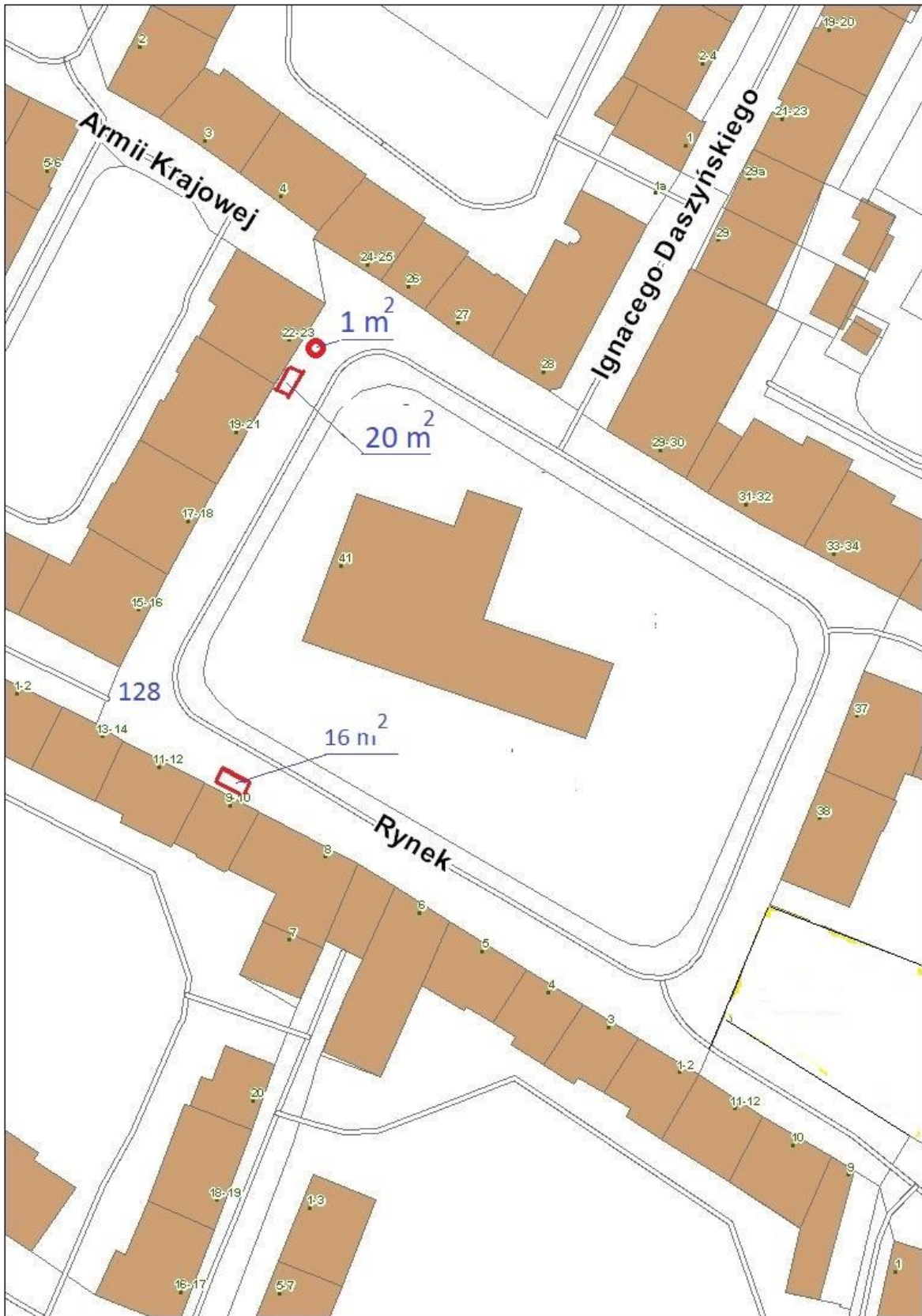
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest jako teren ciągu pieszego (symbol z planu – A-Kp).

Miesięczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 37 m² wyliczony został wg stawki 9,50 zł za/1m²/miesięcznie tj. 36 m² x 9,50 zł = 342,00 zł + 78,66 zł /23% VAT = 420,66 zł (słownie: czterysta dwadzieścia zł i 66/100) + potykacz 1 m² x 9,30 zł = 9,30 zł + 2,14 zł /23%VAT/ = 11,44 zł Razem - 432,10 zł (słownie: czterysta trzydziści dwa zł i 10) – zgodnie § 1 ust.1, pkt "b" i „c" Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami) i płatny jest jednorazowo do 10 każdego miesiąca. na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miast Bolesławiec nr/2019
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow.41 m² w trybie bezprzetargowym na okres od 01.03. 2019 r. do 31.10.2019 r. z części działki nr 128 położonej przy ul. Rynek z przeznaczeniem pod czasową lokalizację 2 ogródków gastronomicznych i potykacza przy lodziarni przy ul. Rynek 9/10 i Rynek 22/23 - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek