

ZARZĄDZENIE NR 115/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 9 kwietnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu niemieszkalnego - garażu, położonego na piętrze w dwukondygnacyjnym budynku transportu i łączności przy ul. Bankowej wraz ze sprzedażą w udziale 1/2 gruntu, oznaczonego jako działka nr 330/57 – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2019r. poz.506) oraz art.11, art.13 ust.1, art. 28, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 2018r.,poz.2204 i 2348 z 2019r. poz.270 i 492), § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. Woj.Doln.z 2015r. poz. 1455; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży wolny boks garażowy, położony na piętrze w dwukondygnacyjnym budynku transportu i łączności przy ul. Bankowej w Bolesławcu (obręb 9) wraz ze sprzedażą w udziale 1/2 działki nr 330/57o pow. 0.0060 ha - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

1. Opis nieruchomości:

Przeznaczony do sprzedaży wolny boks garażowy znajduje się na piętrze w dwukondygnacyjnym budynku transportu i łączności, położonym przy ul. Bankowej w Bolesławcu, posadowionym na gruncie stanowiącym działkę nr 330/57 o pow. 0.0060 ha (obręb 9). Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Bolesławiec, na zapleczu ul. Bankowej. W sąsiedztwie znajdują się garaże, park miejski, budynki mieszkalne, obiekty handlowe i usługowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-KS4: tereny obsługi komunikacji.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

2. Opis lokalu niemieszkalnego - garażu:

Lokal niemieszkalny - garaż, położony na I piętrze, tj. II kondygnacji nadziemnej w budynku transportu i łączności przy ul. Bankowej, jest w słabym stanie technicznym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Wrota wjazdowe z desek. Ściany - tynki cementowo wapienne, gładkie, posadzka betonowa. Funkcjonalność przeciętna. Garaż ma niekorzystne proporcje - jest wąski i długi.

- powierzchnia użytkowa lokalu niemieszkalnego - garażu - 23,80 m²

3. Cena nieruchomości do I przetargu wynosi - 21.000 zł.

5. Na cenę składają się: cena gruntu w udziale - 29,25 % , cena budynku garażowego w udziale - 70,75 %. Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny garażu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zmian.) – cena gruntu wraz z budynkiem garażowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

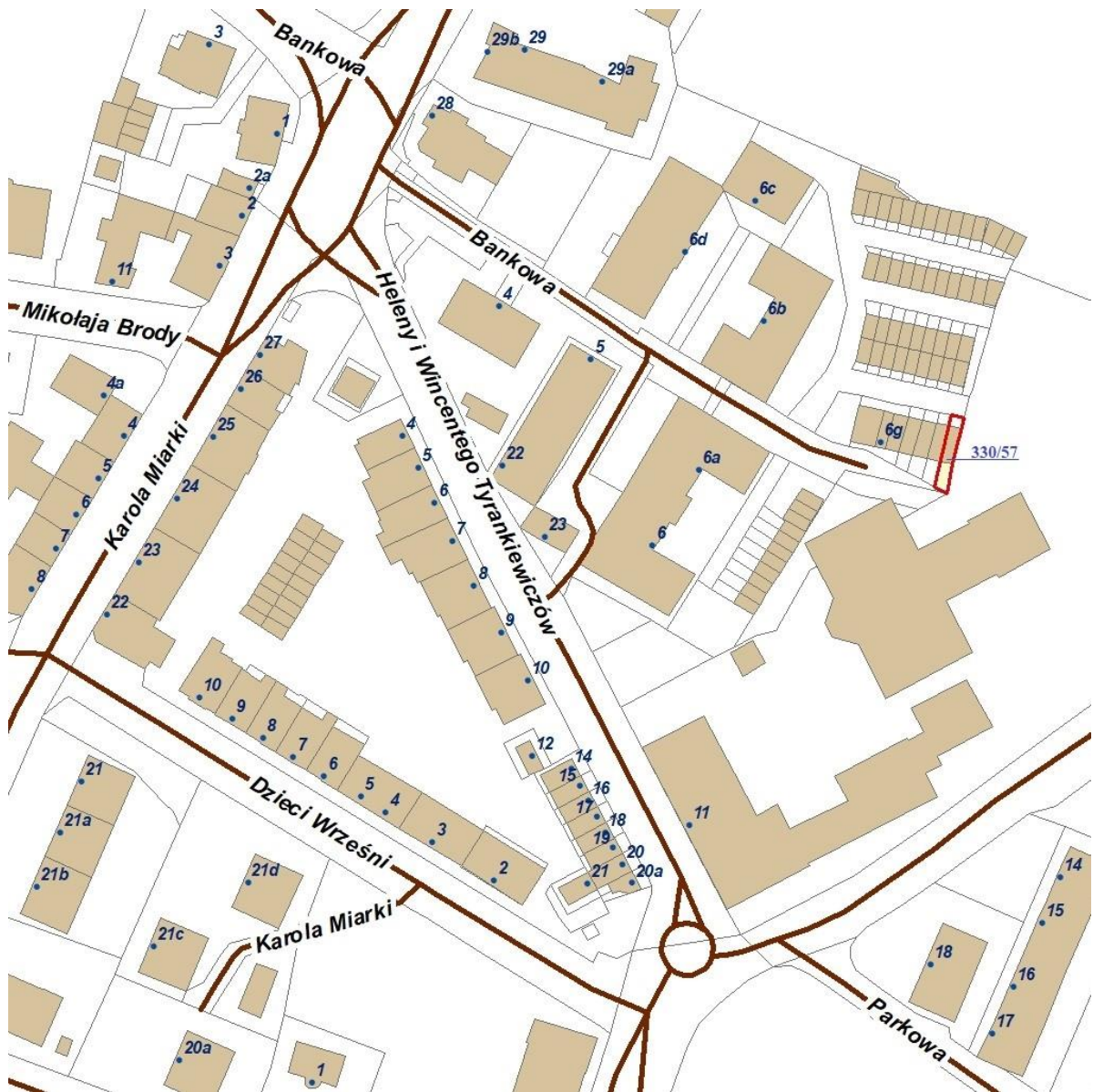
(tj.Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) upływa w dniu 22 maja 2019r.

6. Informacja oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami) - niniejszym zarządzeniem przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - wolny boks garażowy, położony w budynku dwukondygnacyjnym transportu i łączności przy ul. Bankowej w Bolesławcu wraz ze sprzedażą w udziale 1/2 gruntu, oznaczonego jako działka nr 330/57.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek