

**ZARZĄDZENIE NR 121/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 9 kwietnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Stanisława Staszica Nr 9a w Bolesławcu wraz ze sprzedażą budynku niemieszkalnego - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 28, art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204,poz.2348 oraz z 2019r. poz.1270 i poz. 492) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 2, § 3 ust.1, ust.2 pkt 1, § 6 ust. 1 i 2 pkt 2 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiącą działkę nr 547/2 o pow. 0.0800 ha zabudowaną budynkiem niemieszkalnym, położoną w Bolesławcu przy ul. Stanisława Staszica Nr 9a – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

W Y K A Z

Opis nieruchomości:

1. Działka nr 547/2 o pow. 0.0800 ha o kształcie regularnym w kształcie wielokąta, zabudowana budynkiem niemieszkalnym, położona w odległości ok. 1300 m w linii prostej w kierunku południowo-zachodnim od Rynku. Działka położona jest w rejonie ul. Staszica i Cieszkowskiego w sąsiedztwie Zakładów Ceramicznych oraz placówek usługowo-handlowych, obwodnicy miasta i torów kolejowych.

2. Przy zbywaniu działki nr 541/1 lub działki nr 547/2 na działce nr 547/1 zostanie ustanowiona służebność drogowa, zapewniająca dostęp do drogi publicznej działce nr 547/2.

Oprócz wylicytowanej ceny nieruchomości Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę 547/1 - w kwocie 100 zł (netto) wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 23%, tj. 23 zł.

3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, objęta jest Księgą Wieczystą Nr JG1B/00014912/7 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 547/2, obręb 4 Bolesławiec, położona jest w terenie oznaczonym symbolem: B-P4 - przeznaczenie przemysł.

4. Dane budynku niemieszkalnego i jego stan techniczny:

- sposób użytkowania : budynek magazynowo-warsztatowy
- technologia : tradycyjna,
- ilość kondygnacji : jedna,
- powierzchnia użytkowa budynku: 339,60 m²,
- ściany: nośne - murowane z pustaka oraz cegły, całość otynkowana - tynk odpadający, zmurszały,
- ściany działowe - murowane z cegły.
- część nieruchomości ocieplona styropianem i otynkowana,
- stolarka okienna: okna stalowe oraz drewniane zespolone okratowane,
- fundamenty: betonowe
- podłogi i posadzki: betonowe zniszczone, popękane,
- tynki i oblicowania: cementowo-wapienne, popękane,
- stan techniczny - średni.

Dojazd do działki odbywa się drogą utwardzoną kostką betonową. Plac manewrowy na terenie nieruchomości utwardzony tłuczniem bazaltowym.

5. Cena nieruchomości do I przetargu wynosi - 250.000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

6. Na cenę składają się:

- cena gruntu w udziale - 15,72 %, cena budynku w udziale - 84,28% .

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu - ceny gruntu i ceny budynku.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz.2174 ze zm.) - cena gruntu wraz z budynkiem niemieszkalnym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018r., poz. 2204, poz. 2348 ze zm.), upływa w dniu 22 maja 2019 r.

8. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po sześciu tygodniach od daty podpisania zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – zabudowaną budynkiem niemieszkalnym działkę nr 547/2 o pow. 0.0800 ha, położoną przy ul. Stanisława Staszica Nr 9a w Bolesławcu.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek