

ZARZĄDZENIE Nr 131/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 19 kwietnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu u zbiegu ulic Augusta Cieszkowskiego i Tadeusza Kościuszki - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2018r. poz. 2348 zm.: Dz. U. z 2019r. poz. 270 i 492) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 397 o pow. 0.6794 ha zabudowaną budynkiem niemieszkalnym oraz wiatą śmietnikową, położoną w Bolesławcu u zbiegu ulic Augusta Cieszkowskiego i Tadeusza Kościuszki.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Nieruchomość oznaczona jako działka zabudowana nr 397 o pow. 0.6794 ha, obręb Bolesławiec - 0003, (użytki Ti – 0.5584 ha inne tereny komunikacyjne i Bi – 0.1210 ha inne tereny zabudowane) zabudowana budynkiem niemieszkalnym oraz wiatą śmietnikową, położona jest w Bolesławcu u zbiegu ulic Augusta Cieszkowskiego i Tadeusza Kościuszki, wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00015074/7. Nie jest obciążona prawami, długami, ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

2. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu umowy notarialnej do ustanowienia na działce nr 397, bezterminowej i nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz kaźdoczesnego właściciela działek nr 337/5, nr 337/6 i nr 337/3 wpisanych w księdze wieczystej JG1B/00022660/4, polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w sposób niezakłócony celem swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę 397 do drogi publicznej.

3. Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej łącznie do przetargu netto wynosi – 761.000 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych).

Na cenę składają się:

Cena gruntu w udziale – 86,40% %,

Cena składników budowlanych w udziale – 13,60%.

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu - ceny gruntu i ceny składników budowlanych. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.) – cena gruntu wraz z składnikami budowlanymi zwolniona jest z podatku od towarów i usług. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

4. Działka w części północnej zabudowana jest innym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 51 m². Budynek stanowi zaplecze parkingu, wybudowany jest w 2002 roku w technologii tradycyjnej, parterowy, kryty dachem jednospadowym. Obok budynku znajduje się murowana wiatą śmietnikowa, teren jest utwardzony kostką brukową. Działka położona jest w pośredniej strefie miasta Bolesławiec. Dostępność komunikacyjna dobra, drogą asfaltową. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa oraz stacja paliw LOTOS.

5. Teren działki częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Wycinkę drzew można prowadzić w oparciu o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1614).

6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 roku - działka częściowo przeznaczona jest pod tereny obsługi komunikacji - symbol z planu B-KS1, częściowo pod ulice główne – symbol z planu B-KDg1 oraz ulice główne ruchu przyspieszonego – symbol z planu B-KDgp1.

7. W przypadku stwierdzenia na działce sieci uzbrojenia podziemnego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci, ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci, warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci, zasady korzystania z tej części gruntu, na 8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości gruntowej, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy oraz wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy elementy uzbrojenia technicznego. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

8. Umowne prawo pierwokupu oraz prawo odkupu przysługiwało będzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

9. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2017r. poz. 2278) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

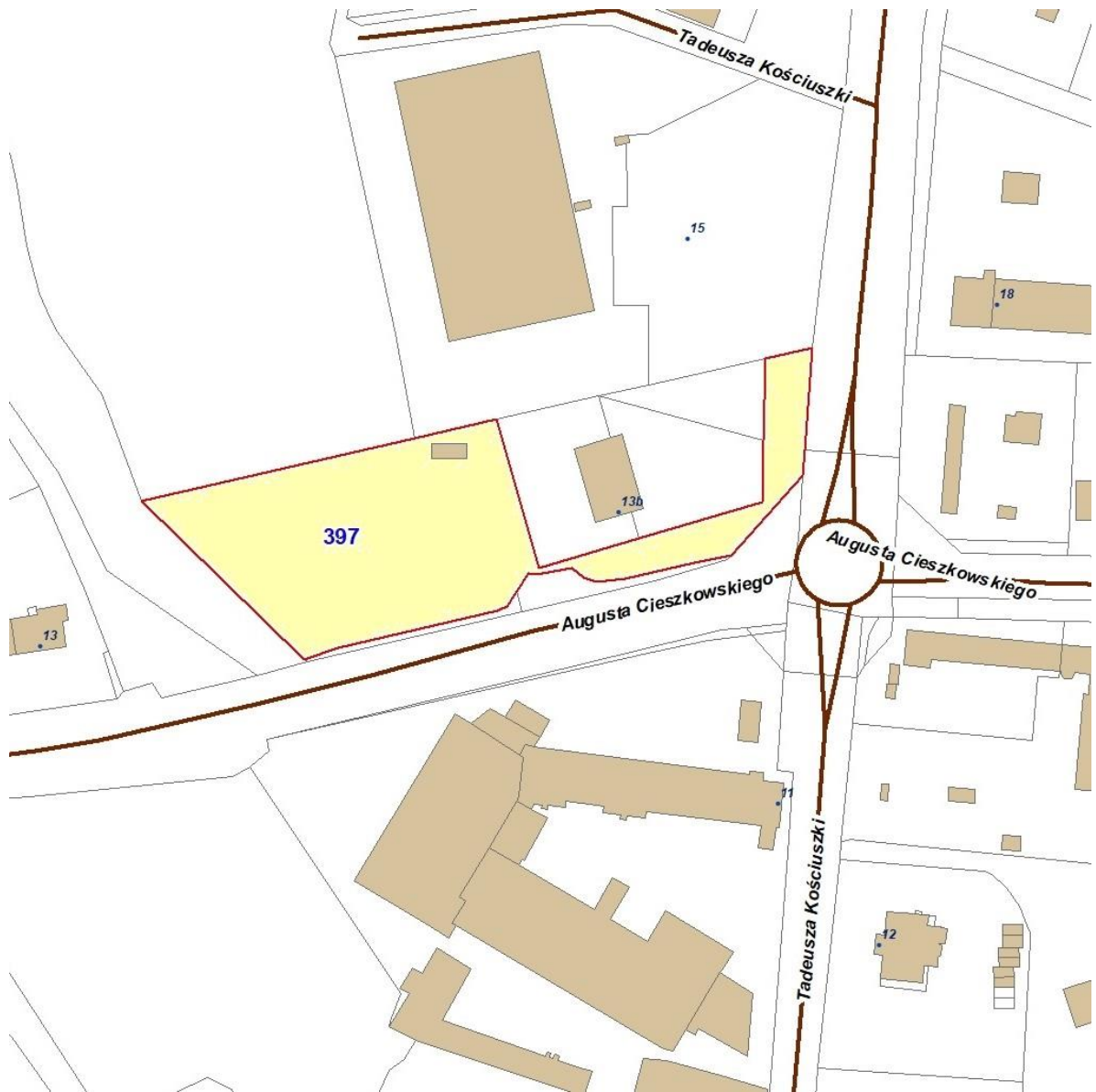
10. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 1 czerwca 2019 r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

11. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po sześciu tygodniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą działkę nr 397 wraz z budynkiem niemieszkalnym, położoną w Bolesławcu u zbiegu ulic Cieszkowskiego i Tadeusza Kościuszki - z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, zlokalizowanej u zbiegu ulic Augusta Cieszkowskiego i Tadeusza Kościuszki ma na celu uzupełnienie i rozwój budownictwa usługowego w tej części miasta.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek