

ZARZĄDZENIE Nr 161/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Zabobrze Nr 110 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu zabudowanego**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 *ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym* (j.t. Dz. U. z 2019r. poz.506), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i ust.2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* (j.t. Dz. U. z 2018r. poz.2204, ze zm.: Dz. U. z 2017r. poz. 1509, Dz. U. z 2018r. poz. 2348, Dz. U. z 2019r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1 i § 17 *uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz.474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455 i 5190) –

zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ul. Zabobrze Nr 110 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 6 znajduje się w budynku przy ul. Zabórze Nr 110 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 83/1 o powierzchni 0.0298 ha (obręb 6). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00020811/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XLIV/367/09 z dnia 28 października 2009r., działka Nr 83/1 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem G-MWn2: tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej.

Nieruchomość położona jest w zachodniej, peryferyjnej części miasta. W sąsiedztwie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dolina rzeki Bóbr.

Budynek mieszkalny wolnostojący, trzykondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej. Stopień zużycia technicznego budynku – przeciętny.

Załącznikiem graficznym do wykazu jest mapa.

Opis lokalu:

- położony na II (ostatnim) piętrze budynku;
- skład: 4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i kotłownia - o łącznej powierzchni 94,20 m²;
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni 1,40 m²;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 22/100;
- ściany: tynki cementowo wapienne malowane, w łazience płytki ceramiczne; podłogi: deski lakierowane w 3 pokojach, wykładzina dywanowa, wykładzina PCV, w łazience płytki ceramiczne; stolarka okienna: w 2 pokojach zespolona PCV, w pozostałych pomieszczeniach okna drewniane, skrzynkowe; drzwi: typowe, płycinowe; instalacje: wodna, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna; ogrzewanie: CO opalane piecem na paliwo stałe;
- funkcjonalność: niska;
- stopień zużycia technicznego: wysoki, elementy wykończenia wewnątrz wymagają odnowienia lub wymiany.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 185.000,-zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) i jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 22/100 – stanowi 2,58% ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 *ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług* (j.t. Dz. U. z 2018r., poz.2174 ze zmian.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* (j.t. Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zmian.) upływa w dniu 12 lipca 2019 roku.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 *ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali* (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 737).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

W budynku przy ul. Zabobrze Nr 110 w Bolesławcu znajduje się łącznie 6 lokali, tj.: 5 mieszkań własnościowych oraz 1 lokal komunalny, tj. wolne mieszkanie nr 6.

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmian.) - niniejszym zarządzeniem przeznaczona jest wolna lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ul. Zabobrze Nr 110 do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jk/jk

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek