

ZARZĄDZENIE NR 167/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Parku im. Harcmistrza Huberta Bonina w Bolesławcu do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na stawkę czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art.11 ust. 1, art. 12 art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 38, art. 40 ust.1, pkt.1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, poz.492) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust.2 pkt.1 ust. 3 § 3 ust.1 § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622,; z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na stawkę czynszu dzierżawnego, część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 40 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Parku im. Harcmistrza Huberta Bonina w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 962/4 pow. 2.2880 ha, o użytku Bz, obręb 0009, Bolesławiec - 9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 167/2019
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 30 maja 2019 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat. – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na stawkę czynszu dzierżawnego.

Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 40 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Parku im. Harcmistrza Huberta Bonina w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 426/31 o pow. 0.1265 ha, o użytku – Bp, obręb 0009, Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0 - przeznaczają się do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na stawkę czynszu dzierżawnego na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod lokalizację pawilonu gastronomicznego nie związanego trwale z gruntem lub na prowadzenie mobilnego punktu gastronomicznego w samochodzie typu Food Truck. Pozostała część gruntu nie wykorzystana pod stoiskiem lub samochodem przeznaczona będzie na ogródek gastronomiczny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona na terenie zieleni urządzonej (symbol z planu – A-ZP17).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 3,70 zł/ 1m²/miesięcznie - zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).

Do czynszu dzierżawnego - wyliczonego na podstawie wylicytowanej stawki osiągniętej w przetargu doliczony będzie należny podatek VAT.

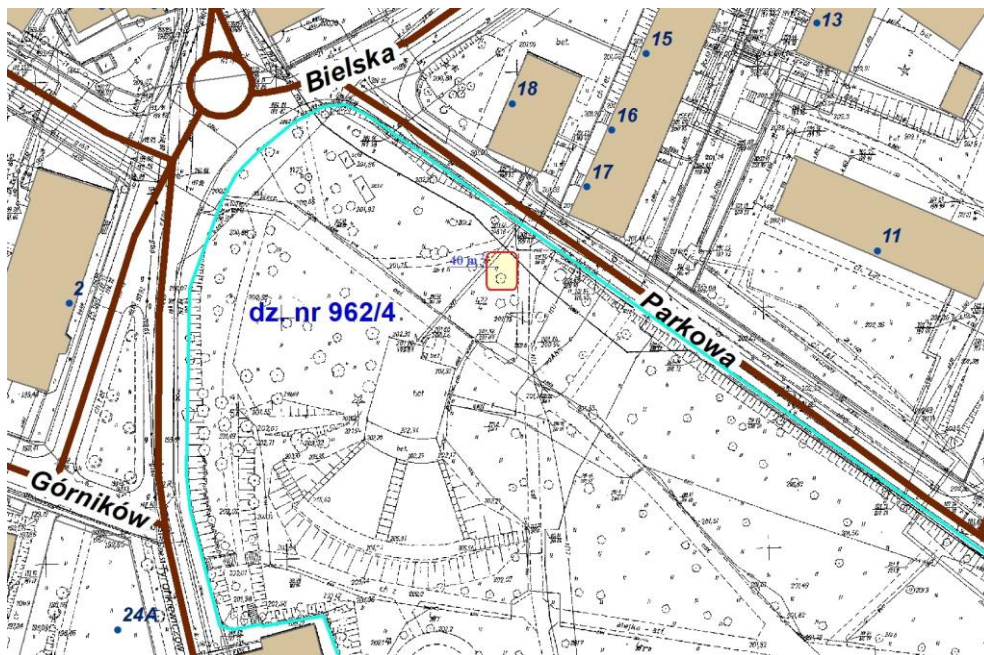
Czynsz dzierżawny za płatny do 10 dnia każdego miesiąca na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

Ogłoszenie o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po podjęciu niniejszego zarządzenia.

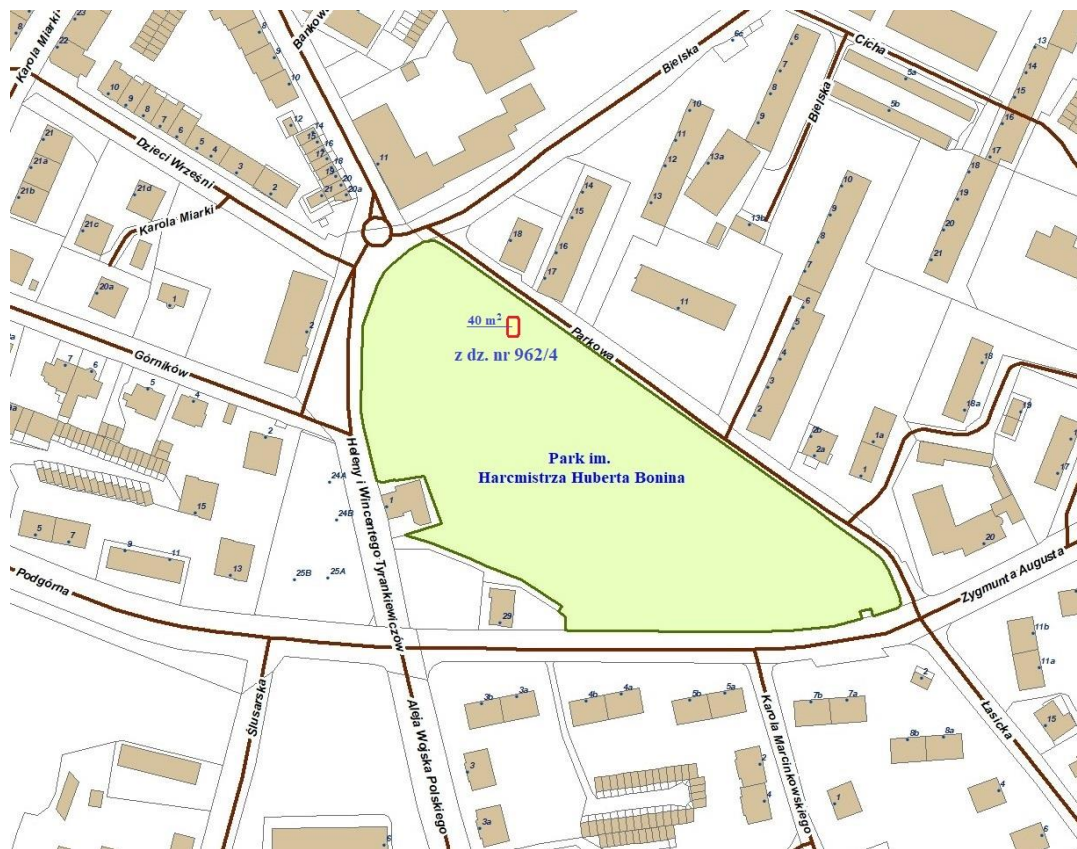
I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

1. Fragment mapy zasadniczej.



2. Fragment mapy ewidencyjnej (cadastral map).



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 40 m² w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na stawkę czynszu dzierżawnego na okres 3 lat z części działki nr 962/4 położonej w Parku im. Harcmistrza Huberta Bonina w Bolesławcu - z przeznaczeniem pod czasową lokalizację pawilonu gastronomicznego lub mobilnego punktu gastronomicznego prowadzonego w samochodzie typu Food Truck. Za okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny w wysokości wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego + należny podatek VAT - zgodnie z uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek