

ZARZĄDZENIE NR 173/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Warszawskiej w Bolesławcu wraz ze sprzedażą budynku niemieszkalnego - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 28, art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204,poz.2348 oraz z 2019r. poz.1270 i poz. 492, poz. 801) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 2, § 3 ust.1, ust.2 pkt 1, § 6 ust. 1 i 2 pkt 2 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiącą działkę nr 460/3 o pow. 0.0221 ha zabudowaną budynkiem niemieszkalnym, położoną w Bolesławcu przy ul. Warszawskiej – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

W Y K A Z

Opis nieruchomości:

1. Działka nr 460/3 o pow. 0.0221 ha o nieregularnym kształcie zbliżonym do litery "L", położona jest w pośredniej, południowej strefie miasta, atrakcyjnej pod względem budownictwa mieszkaniowego przy ul. Warszawskiej. teren płaski. Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie pełnego uzbrojenia. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty handlowe i usługowe, przystanki komunikacji miejskiej. Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, objęta jest Księgą Wieczystą Nr JG1B/00014967/7 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 460/3, obręb 4 Bolesławiec, położona jest w terenie oznaczonym symbolem: G-MWn9 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska.

3. Dane budynku niemieszkalnego i jego stan techniczny:

- rok budowy - 1890;
 - powierzchnia zabudowy - 16,00 m²
 - powierzchnia użytkowa - 79,00 m²,
 - typ zabudowy - wolnostojąca/ budynek w części przylega do sąsiedniego budynku mieszkalnego/,
 - podpiwniczenie - nie występuje,
 - ilość kondygnacji - jedna + poddasze użytkowe ,
 - konstrukcja - typowa murowana z cegły ceramicznej,
 - stropy - sklepienia łukowe na belkach,
 - dach i pokrycie - konstrukcja drewniana, dachówka ceramiczna,
 - podłogi i posadzki: betonowe zniszczone, popękane,
 - elewacja - tynk cementowo-wapienny
 - stolarka okienna - drewniana, stara /zniszczona/,
 - instalacje- brak
 - stan techniczny zużycia - bardzo wysoki. Elementy wykończenia wewnątrz praktycznie nie istnieją.
- Tynk elewacji ze znacznymi ubytkami, zawilgocony.

4. Cena nieruchomości do I przetargu wynosi - 145.000 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych).

5. Na cenę składają się:

- cena gruntu w udziale - 21,74 %, cena budynku w udziale - 78,26% .

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu - ceny gruntu i ceny budynku.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz.2174 ze zm.) - cena gruntu wraz z budynkiem niemieszkalnym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), upływa w dniu 12 lipca 2019 r.

8. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po sześciu tygodniach od daty podpisania zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – zabudowaną budynkiem niemieszkalnym działkę nr 460/3 o pow. 0.0221 ha, położoną przy ul. Warszawskiej w Bolesławcu.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek