

**ZARZĄDZENIE NR 181/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 3 czerwca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Staszica do oddania  
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 z 2019 r. poz.270, poz. 492, poz. 50) oraz § 2 ust. 4 pkt 2 § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 poz.5190),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej zabudowanej o pow. 33 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Staszica w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 227 o pow. 0.1315 ha, o użytku -dr, obręb 0003, Bolesławiec -3.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

**WYKAZ -**

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości gruntowej zabudowanej o pow. 33 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Stszica w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka nr 227 o pow. 0.1315 ha, o użytku – dr, obręb 0003, Bolesławiec -3, KW JG1B/00015074/7 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 czerwca 2019 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację pawilonu handlowo- usługowego wybudowanego ze środków własnych Dzierżawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zieleni przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol z planu –MN).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 33 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę 1.603,80 zł co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 1.972,67 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt dwa zł i 67/100 ) - wyliczony wg stawki jak w roku 2018 r. z umowy dzierżawy Nr MiG -IX.6845.7.54.2016 z dnia 23 czerwca 2016 r. co roku waloryzowanej, ostatnio czynsz waloryzowany o wskaźnik 1,6 % za rok poprzedni 2017 ( M.P. z 2019 r. poz. 64 z dnia 22.01. 2019 r.) - zgodnie z § 3 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2019  
z dnia ..... 2019 r.



## **Uzasadnienie**

Niniejsze w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki 227 o pow. 33 m<sup>2</sup>, obręb -0003 w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Staszica w Bolesławcu z przeznaczeniem pod czasową lokalizację pawilonu handlowo- usługowego - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**